

Віта **ВАСИЛЕНКО**, юрист


ВНОСИМО ДО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ ПРАВО КОРИСТУВАННЯ МАЙНОМ

Акценти статті:

- чи можна передати право користування майном як внеску до статутного капіталу (далі – СК);
- як оформити такий внесок і якими будуть правові наслідки для сторін.

Можна чи ні?

На практиці нерідко виникає запитання:

 **Чи можна внести до СК юрособи право користування майном?**

Серед юристів немає єдиної думки із цього приводу. Одні вважають, що відокремити право користування майном від права власності неможливо, тому право користування не можна внести в СК.

Інші дотримуються протилежної точки зору. Їх позиція заснована на нормі ст. 86 Господарського кодексу (далі – ГК), згідно з якою внесками учасників і засновників господарського товариства можуть бути, попри інше, **права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, будинками, спорудами, а також інші майнові права.**

Крім того, і в ст. 115 Цивільного кодексу (далі – ЦК) сказано, що внеском в СК можуть бути гроші, цінні папери, інші речі або майнові та інші відчужувані права, що мають грошову оцінку.

Ми розділяємо цю точку зору – тим більше, досвід показує, що внесення права користування майном в СК успішно реалізується на практиці.

Обґрунтуємо свою позицію, спираючись на законодавчі норми.

Що говорить закон?

Отже, внеском в СК може бути не тільки саме майно (матеріальні об'єкти), але й майнові права (**ст. 115 ЦК**). Право користування належить до майнових прав, оскільки пов'язане з майном.

У **ст. 317 ЦК** розкрито зміст поняття «Права власності». Власникові належать права володіння, користування і розпорядження своїм майном. У свою чергу, у **ст. 3 Закону від 12.07.2001 № 2658-III** «Про оцінку майна, майнові права та професійну оцінну діяльність в Україні» сказано, що до майнових прав, які підлягають оцінці, належать будь-які права, пов'язані з майном, що відрізняються від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (тобто права володіння, розпорядження, користування). Це ще раз підтверджує, що **право користування майном належить до майнових прав.**

У **ст. 319 ЦК** сказано, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на свій розсуд і має право здійснювати щодо свого майна будь-які дії, що не суперечать закону. Виходячи із цієї норми можна зробити висновок, що власник має право у тому числі передавати іншим особам право користування своїм майном. Це не тільки не заборонено (такої заборони немає в жодному нормативному документі), але й, навпаки, дозволено цивільним законодавством. Зокрема, гл. 30 ЦК регулює передачу речових прав на чуже майно (сервітут, емфітевзис, суперфіцій), які є різновидами права користування.



Отже! Аналіз норм законодавства дає нам усі підстави стверджувати, що власник майна може передати в СК юрособи права користування цим майном. З таким висновком погоджуються й органи ДПС (див. ІПК від 13.06.2017 № 617/ІПК/10-13-01-12-05-09) і Держкомпідприємництва (листи від 19.05.2010 № 6309 та від 16.04.2004 № 2475).

Що відбувається при передачі права користування майном? Власник майна (учасник господарства) виділяє це право з права власності та передає його юрособі як внесок в СК. Майно при цьому продовжує перебувати у власності учасника.

Виходить, що юрособа, яка приймає право користування як внесок у свій СК, зможе тільки користуватися цим майном у своїй діяльності (право власності на сам об'єкт йому не передається).

У цьому випадку передача права користування за своєю суттю нагадує оренду, де орендодавцем виступає учасник, а орендарем – підприємство. У власника майна, як і у випадку з договором оренди, залишаються права володіння і розпорядження. А право користування він віддав юрособі.

Право користування яким майном може стати внеском в СК?

Внеском в СК – за домовленістю учасників – може стати право користування практично будь-яким майном, оборот якого не обмежений законодавчо (наприклад, приміщенням, автомобілем та іншим об'єктом матеріального світу).

Чи потрібно залучати експерта до оцінки такого внеску?

Обов'язкова незалежна експертна оцінка у цьому випадку законодавством не передбачена. Тому провести грошову оцінку такого внеску можуть самі учасники.

Як діяти?

Внесок в СК може бути внесений як при створенні юрособи (тобто у момент формування СК), так і надалі. Ми розглянемо ситуацію, коли підприємство бажає збільшити свій СК за рахунок додаткового внеску у вигляді права користування нерухомим майном, що належить учасникові – фізичній особі. Процедура складається з декількох етапів.

Етап 1. Учасник заявляє про свій намір внести право користування майном як внесок в СК. Учасники юрособи самостійно проводять грошову оцінку права, що передається в СК. Результати такої грошової оцінки необхідно закріпити в **Акті оцінки майнових прав**, які вносяться до СК. Акт має бути підписаний усіма учасниками юрособи.

Етап 2. Учасники юрособи приймають рішення про збільшення СК шляхом внесення одним з учасників внеску у вигляді права користування майном, власником якого він є.

Зазначене рішення оформляється у вигляді **протоколу загальних зборів учасників** (див. **зразок 1**). У протоколі потрібно відобразити таку інформацію:

• майно, щодо якого передається право користування в СК (вид об'єкта, його характеристики, якщо це нерухомість – місце розташування, площа тощо);

• документи, на підставі яких за учасником закріплене право власності на це майно;

• розмір грошової оцінки права користування (згідно з актом оцінки);

• строк, на який передається право користування (це може бути конкретний строк – 3 роки, 5 років тощо або строк до моменту виходу учасника зі складу учасників юрособи);

• обсяг прав, що передаються.

ІНДЕКС ІНФЛЯЦІЇ

Газета «Урядовий кур'єр» від 11.02.2022 № 28

За даними Держслужби статистики, індекс споживчих цін на товари і послуги (індекс інфляції) в Україні (без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя і частини зони проведення ООС) **у січні 2022 року** до попереднього місяця становив **101,3 %**.

Нагадуємо, що в січні 2021 року індекс інфляції становив 101,3 %, у лютому – 101,0 %, у березні – 101,7 %, у квітні – 100,7 %, у травні – 101,3 %, у червні – 100,2 %, у липні – 100,1 %, у серпні – 99,8 %, у вересні – 101,2 %, у жовтні – 100,9 %, у листопаді – 100,8 %, у грудні – 100,6 %.