НУЖНО ЛИ ЕЖЕГОДНО ПОЛУЧАТЬ ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОБ НДО?

Сельхозпредприятие является плательщиком единого налога (далее – EH) четвертой группы и плательщиком земельного налога. Нужно ли ему в этом году получать извлечение из технической документации о нормативной денежной оценке земельного участка (далее – НДО, извлечение)?

Заказывать каждый год новое извлечение **не нужно,** однако следует учесть, что новая НДО земель, расположенных в пределах населенных пунктов, могла быть изменена в этом году на местном уровне. Поясним подробнее.

Информация об НДО земельных участков нужна плательщикам четвертой группы для начисления ЕН, а также для определения размера земельного налога, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности и в некоторых других случаях, предусмотренных ст. 13 Закона от 11.12.2003 № 1378-IV «Об оценке земель» (далее — Закон № 1378).

Базой налогообложения для сельхозтоваропроизводителей — единщиков четвертой группы является НДО 1 га сельхозугодий (пашни, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения), к которой также применяется коэффициент индексации (п. 292¹.2 Налогового кодекса, далее — НК). Данные об НДО конкретного земельного участка предоставляются в форме извлечения из технической документации о нормативной денежной оценке земельного участка (приложение 3 к Порядку, утвержденному приказом Минагрополитики от 23.05.2017 № 262, далее — Порядок № 262).

Площадь и целевое назначение земельного участка определяются на основании сведений Государственного земельного кадастра (далее − ГЗК). Если информации о земельном участке нет ни в ГЗК, ни в Государственном реестре земель, данные о площади и целевом назначении земельного участка берутся из технической документации по землеустройству, на основании которой был сформирован этот участок, или документа, удостоверяющего право собственности (пользования) на земельный участок (п. 4 Методики нормативной денежной оценки земельных участков, утвержденной постановлением КМУ от 03.11.2021 № 1147, далее − Методика № 1147).

Важно: все собственники/пользователи земли имеют право получить извлечение относительно земельных участков сельхозназначения, которые зарегистрированы в ГЗК (открыта Поземельная книга, присвоен кадастровый номер и т. п.).

Если земельный участок не зарегистрирован, его границы не определены и ему не присвоен кадастровый номер, сформировать извлечение невозможно. В таком случае для расчета ЕН плательщикам четвертой группы надо опираться на показатели приложения 1 к Порядку № 262 (n. 292¹.2 HK).

Имея на руках извлечение, землепользователь может исчислить величину НДО 1 га своего земельного участка путем деления общего размера НДО на площадь участка.

Также напомним, что для формирования извлечения используются данные Всеукраинской НДО, проведенной в 2018 году и вступившей в силу с 1 января 2019 года (см. об этом подробнее в «БАЛАНС-АГРО», 2019, № 4, с. 2). Прошлогоднее извлечение, полученное на основании Всеукраинской НДО, подходит для расчета ЕН, земельного налога и в этом году. Ведь Всеукраинская НДО будет действовать 5-7 лет (ст. 18 Закона № 1378). НДО действует до того момента, пока на определенной территории или в отношении конкретного земельного участка не проведена новая НДО.

Правда, это не касается земель, расположенных в пределах населенных пунктов. Там могла быть проведена НДО на местном уровне, тогда придется заказывать актуальное извлечение.

Обратите внимание: Методика № 1147 вступила в силу с 10.11.2021. Вместе с тем согласно п. 271.2 НК решение советов по НДО земельных участков официально обнародуется соответствующим органом местного самоуправления до 15 июля года, предшествующего бюджетному периоду, в котором планируется применение НДО земель или изменений (плановый период). Это значит, что НДО с применением новой методики может появиться не ранее 1 января 2023 года. А до утверждения НДО по новой методике действует ранее утвержденная НДО.



Как заказать извлечение в 2022 году?

Данные об НДО отдельного земельного участка оформляются по заявлению заинтересованного лица (приложение 2 к Порядку № 262). Извлечение можно заказать несколькими способами:

- **1.** В режиме онлайн:
- через Публичную кадастровую карту (map.land. gov.ua);
- портал НДО (ngo.land.gov.ua);
- онлайн-сервис госуслуг «Дія» (https://diia.gov. па)

Чтобы заказать извлечение на одном из онлайнпорталов, заявитель должен авторизоваться путем идентификации с использованием квалифицированной электронной подписи (далее -КЭП), через банк или электронную почту. Получить информацию о ходе рассмотрения заявления можно на личный почтовый ящик заявителя. То есть после приема заявления в тот же день на ящик поступает уведомление с его регистрационным номером и общей информацией.

Также на электронный ящик поступает письмо с прикрепленным результатом предоставления админуслуги (извлечение с указанием НДО 1 га пашни по области или письмо об отказе).

2. Лично, подав заявление через Центр предоставления административных услуг по месту расположения земельного участка.

Срок предоставления извлечения одинаков для любого способа заказа – 3 рабочих дня со дня получения заявления. Плата за изготовление извлечения не взимается.



НЕ ГАЙТЕ ЧАСУ!

Отримуйте найкорисніші розсилання від **«БАЛАНС-АГРО»**, ГО **«ВБК»** та **Uteka.ua** вже зараз!

Надішліть нам електронного листа на **office@balance.ua** с Π . I. B., областю та EДР Π OYабо телефонуйте: (056) 370-44-25, (067) 544-07-31, (044) 333-91-40

