

2018



ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ЗВІТ БЕЗ ПРОБЛЕМ

Податкова декларація
з плати за землю



www.ck.sfs.gov.ua



www.facebook.com/sfs.cherkasy

ОНОВЛЕНА ФОРМА!

Ідентифікатор форми J0602006 – для юридичних осіб
F0602006 – для підприємців

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

16 червня 2015 року № 360

(у редакції наказу Міністерства фінансів
України від 23 січня 2017 року № 9)

1	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)							Порядковий номер за рік ¹ за видом декларації		Земельний податок
									Орендна плата	
								Тип декларації		
								01	Звітна	
								02	Нова звітна	
	03	Уточнююча								
	За		рік	починаючи з ²	-	.	-	з урахуванням уточнень з ³	-	.
За	-	місяць ⁴								

2	Платник.
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)

Порядок подання податкової декларації з плати за землю у 2018 році (J060206, F060206)



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

РІЧНА не пізніше 20 лютого
до ДПІ за місцезнаходженням
земельної ділянки

Можна подати **щомісяця** до 20 числа
місяця, що настає за звітним
(при цьому звільняються від подання
річної декларації)



Декларація за формою,
затвердженою наказом Мінфіну від
16.06.2015 №560 (у редакції наказу
від 23.01.2017 року №9)



**довідка (витяг) про розмір нормативної
грошової оцінки (далі –НГО) земельної
ділянки:**

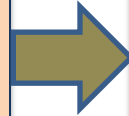
- при поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю)
- у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі

Порядок подання податкової декларації з плати за землю у 2018 році (продовження)



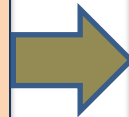
ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

за нововідведені земельні
ділянки або за
новоукладеними
договорами оренди землі



протягом **20 календарних
днів** місяця, що настає за
звітним

у разі зміни протягом
року об'єкта та/або бази
оподаткування



протягом **20 календарних
днів** місяця, що настає за
місяцем, у якому відбулися
такі зміни



Варто пам'ятати!

*Коефіцієнти індексації
нормативної грошової оцінки
земель ЗА ПОПЕРЕДНІ РОКИ:*

1996 рік – 1,703	2008 рік – 1,152
1997 рік – 1,059	2009 рік – 1,059
1998 рік – 1,006	2010 рік – 1,0
2000 рік – 1,182	2011 рік – 1,0
2001 рік – 1,02	2012 рік – 1,0
2005 рік – 1,035	2013 рік – 1,0
2007 рік – 1,028	2014 рік – 1,249
2015 рік – 1,433	

(крім сільськогосподарських угідь)
та 1,2 для сільськогосподарських
угідь (рілля, перелог, сіножаті,
пасовища, багаторічні насадження)

2016 рік – 1,06

(для земель
несільськогосподарського
призначення та 1,0 для
сільськогосподарських угідь)

*Нормативна грошова оцінка земель
за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не
індексувалася*

**Для сільгоспугідь, земель населених
пунктів та інших земель
несільськогосподарського
призначення коефіцієнт індексації
нормативної грошової оцінки за
2017 рік станом на 01.01.2018 –
1 (одиниця)**

Закон України від 07.12.2017 № 2245-VIII

Що змінилось у оновленій формі декларації з плати за землю (J060206, F060206)



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Колонка 2

Категорія/ цільове призначення земельної ділянки повинна відповідати Класифікатору видів цільового призначення земель (наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010№548)

Колонка 8 та 9

Розмежовано одиниці виміру площі (**гектари** або **кв.м**), які зазначаються у витягах про НГО земельної ділянки Держгеокадастру

Колонка 10

Нормативна грошова оцінка одиниці площі

N з/п	Категорія земельних ділянок ⁸
1	2
1.1	XX.XX

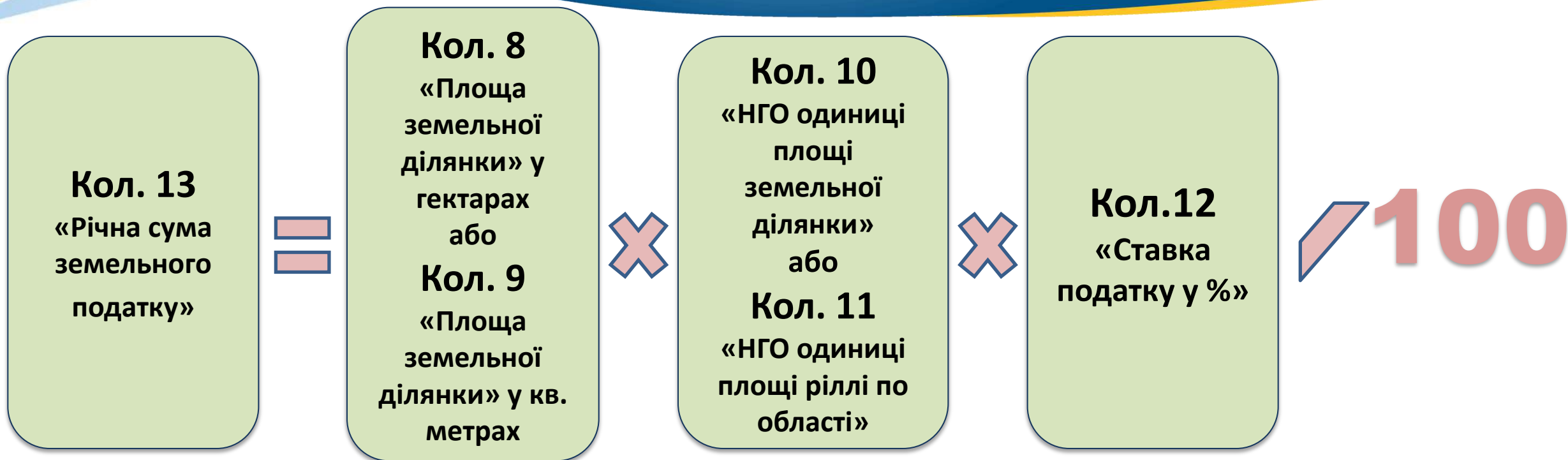
Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)
га	<u>кв. м</u>	
8	9	10

Наказ Міністерства Фінансів України №560 від 16.06.2015 року
(у редакції наказу від 23.01.2017 року №9)

Алгоритм розрахунку річної суми податкового зобов'язання з земельного податку



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ



Якщо платник не є пільговиком: КОЛ.17 = КОЛ.13

Якщо платник має пільгу: КОЛ.17 = КОЛ.13 – КОЛ.16

*Наказ Міністерства Фінансів України №560 від 16.06.2015 року
(у редакції наказу від 23.01.2017 року №9)*

Умовний приклад заповнення розділу I «Розрахунок суми земельного податку» Податкової декларації з плати за землю (для платників земельного податку)



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру:

гектари - з чотирма десятковими знаками
кв. м - з двома десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

N з/п	Категорія земельних ділянок ⁸	Документи, які засвідчують/підтверджують право власності/користування		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку ¹⁰ (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 - к. 16)
		вид права ⁹	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги ¹¹	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	03.15	1	I-KPN№005047	02.03.2015	26856117000	XXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX		237,55	656,23		3	4676,62				4676,62
1.2	03.02	2	ЯЯ№353011	06.11.2014	03088320006	XXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX		1327,66	832,77		1	11056,35	180105XX	100	11056,35	0
1.3	01.01	1	ЯЯ №328365	08.04.2012	712438673	XXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX	20,3226		40399,25		0,3	2463,05				2463,05
2	Усього	х	х	х	х	х	20,3226	1565,21	х	х	х	18196,02	х	х		7139,67

Алгоритм розрахунку річної суми податкового зобов'язання з орендної плати

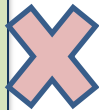


ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Кол. 12
«Річна
сума
орендної
плати»



Кол. 8
«Площа
земельної
ділянки» у
гектарах
або
Кол. 9
«Площа
земельної
ділянки» у
кв.метрах



Кол. 10
«НГО
одиниці
площі
земельної
ділянки»



Кол.11
«Розмір
орендної
плати у %»



*Наказ Міністерства Фінансів України №560 від 16.06.2015 року
(у редакції наказу від 23.01.2017 року №9)*

Умовний приклад заповнення розділу II «Розрахунок суми орендної плати» Податкової декларації з плати за землю (для платників орендної плати)



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

I I. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру:

гектари - з чотирма десятковими знаками
кв. м - з двома десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

N з/п	Категорія земельних ділянок ⁸	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативн а грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендно ї плати (%)	Річна сума орендної плати ¹⁰ (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рр рр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	01.01	02.03.2011	XXXX	12.03.2011	003286333300	XXXXXXXXXX:XX:XXX:X XXX	23,1566		42366,43	4,5	44147,81
1.2	03.07	05.08.2010	XXXXX	06.09.2010	1236478954			68,23	985,22	3	2016,65
2	Усього	х	х	х	х	х	23,1566	68,23	х	х	46164,46

Типові помилки при складанні податкової декларації з плати за землю та як їх уникнути



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

У заголовній частині:

Рядок 7

Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ

Вказується **код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ**, на території якого знаходиться земельна ділянка, щодо якої подається декларація.

Якщо земельна ділянка перебуває на території населеного пункту, який увійшов до об'єднаної територіальної громади, необхідно зазначати **код об'єднаної територіальної громади за КОАТУУ**

У розділі I. Розрахунок суми земельного податку

Графа 2

Категорія земельних ділянок

Проставляється номер арабськими цифрами (формат ХХ.ХХ)

згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року N 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за N 1011/18306.

Типові помилки при складанні податкової декларації з плати за землю та як їх уникнути (продовження)



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Графа 3	Вид права	Проставляється: ● "1" (якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності платника) ● "2" (якщо земельна ділянка перебуває у постійному користуванні платника)
Графи 8 та 9	Площа земельної ділянки	Заповнюється в залежності від одиниць виміру площі, яка визначена у правовстановлюючих документах: Гр.8 – у гектарах з чотирма десятковими знаками або Гр.9 – у квадратних метрах з двома десятковими знаками Заповнювати одночасно дві графи по одній земельній ділянці не потрібно!!!
Графа 10	НГО одиниці площі земельної ділянки	Зазначається нормативна грошова оцінка <u>одиниці площі</u> земельної ділянки, а не всієї земельної ділянки! Якщо заповнено ГР.8 (площа у гектарах) – НГО зазначається <u>у гривнях за гектар</u> Якщо заповнено ГР.9 (площа у квадратних метрах) - НГО зазначається <u>у гривнях за квадратний метр.</u>

Типові помилки при складанні податкової декларації з плати за землю та як їх уникнути (продовження)



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Графи 14,15,16	Пільга	Графа 14 – зазначається код відповідної пільги згідно з Довідниками податкових пільг, які затверджені ДФС станом на дату складання податкової декларації з плати за землю Графа 15 відображається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано Графа 16 вказується суму пільги зі сплати земельного податку. Під пільгою у даному випадку розуміється сума земельного податку за земельну площу, на яку надано пільгу, з урахуванням розміру пільги.
-------------------	--------	---

У розділі II. Розрахунок суми орендної плати

Графа 2	Категорія земельних ділянок	Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року N 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за N 1011/18306.
---------	-----------------------------	--

Типові помилки при складанні податкової декларації з плати за землю та як їх уникнути (продовження)



ГОЛОВНЕ
УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Графи 8 та 9	Площа земельної ділянки	Заповнюється в залежності від одиниць виміру площі, яка визначена у правовстановлюючих документ тах: Гр.8 – у гектарах з чотирма десятковими знаками Гр.9 – у квадратних метрах з двома десятковими знаками Заповнювати одночасно дві графи по одній земельній ділянці не потрібно!!!
Графа 10	НГО одиниці площі земельної ділянки	Зазначається нормативна грошова оцінка <u>одиниці площі</u> земельної ділянки, а не всієї земельної ділянки! Якщо заповнено ГР.8 (площа у гектарах) – НГО зазначається <u>у гривнях за гектар</u> Якщо заповнено ГР.9 (площа у квадратних метрах) - НГО зазначається <u>у гривнях за квадратний метр.</u>