**Встановлено ставки місцевих податків і зборів у м. Києві**

**Установлены ставки местных налогов и сборов в г. Киеве**

*(изложено на языке оригинала)*

Київська міська рада прийняла рішення від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві (з останніми змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2017 року N 508/3515)».

***Документом встановлено в м. Києві місцеві податки та збори:***

**1. Податок на майно, який складається з:**

**- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості для усіх місць розташування (зональності) встановлюються у таких розмірах:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип об'єкта | Ставка податку |
| Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | 0,01 |
| Будинки дитини та сирітські будинки | 0,01 |
| Будинки нічного перебування | 0,01 |
| Центри реінтеграції | 0,01 |
| Центри соціальної адаптації | 0,01 |
| Соціальні готелі (хоспіси) | 0,01 |
| Будинки для біженців | 0,01 |
| Притулки для бездомних | 0,01 |
| Позицію виключено |  |
| Інші | 1,00 |

З 1 січня по 31 грудня 2017 року до ставки податку застосовується понижувальний коефіцієнт 0,75.

Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості для усіх місць розташування (зональності) встановлюються у таких розмірах:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип об'єкта | Ставка податку |
| Гаражі | 0,01 |
| Музеї та бібліотеки | 0,01 |
| Позицію виключено |  |
| Позицію виключено |  |
| Будівлі лікарень навчальних закладів | 0,01 |
| Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,01 |
| Центри функціональної реабілітації | 0,01 |
| Зали (споруди) спортивні | 0,01 |
| Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | 0,01 |
| Позицію виключено |  |
| Будівлі (споруди) комунальні | 0,01 |
| Інші | 1,00 |

З 1 січня по 31 грудня 2017 року до ставки податку застосовується понижувальний коефіцієнт 0,75.

**- транспортного податку;**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

**- плати за землю.**

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 ЗКУ, встановлюється в розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 Положення.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 Положення.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

1) для земель сільськогосподарського призначення, в тому числі сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) - 0,3;

2) за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту три цього переліку;

3) за земельні ділянки:

- дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

- органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

- дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

- благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

- комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, - 0,1.

- віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

- на яких розташовані аеродроми, - 0,75;

- зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення садівництва (у тому числі колективного), гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;

- надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

- комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, неприбуткових організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;

- суб'єктів кінематографії (виробників національних фільмів) в частині площ, що використовуються для забезпечення виробництва національних фільмів, - 0,01. Дія цього підпункту застосовувалася до 1 січня 2018 року.

- суб'єктів суднобудівної промисловості (клас 30.11 група 30.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01. Дія цього підпункту застосовувалася до 1 січня 2018 року.

- державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які здійснюють діяльність із організації конгресів і торговельних виставок (клас 82.30 група 82.3 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

- державних підприємств, що здійснюють видання книг (клас 58.11 група 58.1 КВЕД ДК 009:2010), та ті, які не підлягають приватизації відповідно до закону - 0,01.

- державних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних закладів (клас 86.10 група 86.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

- комунальних підприємств, організацій (установ), які виконують роботи із забезпечення захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва, - 0,01.

- комунальних підприємств, організацій (установ), які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту, - 0,01;

- зайняті житловим фондом, - 0,03;

- на праві постійного користування громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань), установ та організацій - 1,0;

- на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування автодромів - 1,0;

- творчих спілок у галузі культури та мистецтва, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, музеїв, театрів, які не відносяться до державної або комунальної форми власності - 1,0;

- дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, у частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, які надають освітні послуги - 0,01;

- санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 1,0;

- неприбуткових підприємств, установ, організацій, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва громадським, благодійним організаціям - 0,01;

- комунальні організації (установи, заклади) культури, які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,1;

- суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року.

- суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовувалася до 1 липня 2017 року;

- власників нежилих приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0;

- Національних та державних дендрологічних парків закладів науки, - 0,01;

- житлово-будівельних кооперативів, асоціацій об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, - 0,01.

**2.** Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

- для 1 групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для 2 групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**3.** **Туристичний збір.**

Ставка встановлюється у розмірі 1 відсоток до бази справляння збору.

**4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.**

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі від 0,03 до 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством "Київтранспарксервіс" (таблиця 1), а саме:

*4.1. у розмірі 0,03 відсотка:*

- у межах третьої територіальної зони міста Києва для визначення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів;

*4.2. у розмірі 0,04 відсотка:*

- у межах другої територіальної зони міста Києва для визначення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів;

*4.3. у розмірі 0,05 відсотка:*

- у межах першої територіальної зони міста Києва для визначення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів.

*4.4. До ставки збору, визначеної підпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 пункту 3.1 розділу 3, застосовуються такі понижувальні коефіцієнти:*

- з 1 січня по 30 червня 2017 року - 0,5;

- з 1 липня по 31 грудня 2017 року - 0,5.

**Окрім того, затверджено:**

- положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

- положення про транспортний податок

- положення про плату за землю

- положення про туристичний збір

- положення про збір за місця для паркування транспортних засобів