

ПРОЄКТ
вноситься народними
депутатами України

Славицькою А.К. та
іншими

ЗАКОН УКРАЇНИ

**Про внесення зміни до Податкового кодексу України щодо
податкової підтримки суб'єктів господарювання, які зазнали збитків
внаслідок бойових дій або здійснюють діяльність на територіях, що
перебувають у безпосередній близькості до територій, на яких ведуться
(велися) бойові дії**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Підрозділ 10 розділу XX Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст.112) доповнити пунктом 69.14². такого змісту:

«69.14². За період з 1 січня 2025 року до 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан в Україні, не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї)), що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, а також територіях, що розташовані на відстані не більше 40 кілометрів від територій активних бойових дій, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних осіб, та за період з 1 березня 2025 року до 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан в Україні, - в частині земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

Дати початку та завершення активних бойових дій або тимчасової окупації визначаються відповідно до даних Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією.

Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, а також територій, що розташовані на відстані не більше 40 кілометрів від територій активних бойових дій, визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

Платники плати за землю, які до дати набрання чинності Законом України

"Про внесення зміни до Податкового кодексу України щодо податкової підтримки суб'єктів господарювання, які зазнали збитків внаслідок бойових дій або здійснюють діяльність на територіях, що перебувають у безпосередній близькості до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії" відповідно до пункту 286.2 статті 286 цього Кодексу задекларували за 2025 та/або 2026 роки податкові зобов'язання з плати за землю за земельні ділянки, що розташовані на територіях, визначених цим підпунктом, мають право відкоригувати нараховані податкові зобов'язання з плати за землю за період березень 2025 - грудень 2026 року шляхом подання в порядку, визначеному цим Кодексом, уточнюючих податкових декларацій.

Платники орендної плати, які до дати набрання чинності Законом України "Про внесення зміни до Податкового кодексу України щодо податкової підтримки суб'єктів господарювання, які зазнали збитків внаслідок бойових дій або здійснюють діяльність на територіях, що перебувають у безпосередній близькості до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії" відповідно до статті 288 цього Кодексу задекларували за 2025 та/або 2026 роки податкові зобов'язання з орендної плати за земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами або непридатні для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, мають право відкоригувати нараховані податкові зобов'язання з орендної плати за період 2025-2026 років шляхом подання в порядку, визначеному цим Кодексом, уточнюючих податкових декларацій.

Для платників податку - фізичних осіб контролюючий орган самостійно обчислює податкове зобов'язання та надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення за 2025 рік у строк до 31 грудня 2026 року.

При цьому річна сума платежу за земельні ділянки (земельні частки (паї), визначені цим підпунктом, визначається пропорційно кількості місяців, коли такі земельні ділянки (земельні частки (паї)) підлягали оподаткуванню платою за землю.

Складені, надіслані (вручені) у 2025 та 2026 роках податкові повідомлення-рішення про сплату плати за землю, за земельні ділянки, що не підлягають оподаткуванню у порядку, визначеному цим підпунктом, підлягають скасуванню (відкликанню), а грошові зобов'язання та податковий борг, визначені контролюючим органом по платі за землю, - анулюванню.

Складені, надіслані (вручені) до дати набрання чинності Законом України "Про внесення зміни до Податкового кодексу України щодо податкової підтримки суб'єктів господарювання, які зазнали збитків внаслідок бойових дій або здійснюють діяльність на територіях, що перебувають у безпосередній близькості до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії" податкові повідомлення-рішення про сплату плати за землю, за земельні ділянки, визначені підпунктом 283.1.9 пункту 283.1 та пунктом 283.2 статті 283 цього Кодексу, підлягають скасуванню (відкликанню), а грошові зобов'язання та

податковий борг, визначені контролюючим органом по платі за землю, - анулюванню.

Складені, надіслані (вручені) до дати набрання чинності Законом України "Про внесення зміни до Податкового кодексу України щодо податкової підтримки суб'єктів господарювання, які зазнали збитків внаслідок бойових дій або здійснюють діяльність на територіях, що перебувають у безпосередній близькості до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії" податкові повідомлення-рішення про сплату плати за землю, за земельні ділянки, визначені пунктом 288.8 статті 288 цього Кодексу, підлягають скасуванню (відкликанню), а грошові зобов'язання та податковий борг, визначені контролюючим органом по платі за землю, - анулюванню.

Надмірно сплачені суми плати за землю, що виникли внаслідок скасування (відкликання) податкових повідомлень-рішень, підлягають зарахуванню виключно в рахунок майбутніх платежів з цього податку, крім випадків: якщо у такого платника наявний податковий борг з плати за землю - надміру сплачені суми зараховуються в рахунок погашення такого боргу; а якщо обов'язок внесення плати перейшов до іншого суб'єкта з підстав, передбачених статтею 120 Земельного кодексу України щодо зміни власника об'єкта нерухомого майна, - сума внесеної плати за зверненням попереднього користувача зараховується в рахунок майбутніх платежів з плати за землю нового користувача такої земельної ділянки, за умови відшкодування новим користувачем земельної ділянки, який придбав нерухоме майно, попередньому користувачу суми внесеної ним до бюджетів плати за висновком контролюючого органу про таку суму.».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Встановити, що для цілей цього Закону територіями, розташованими на відстані не більше 40 кілометрів від територій активних бойових дій, є території територіальних громад, адміністративні межі яких повністю або частково знаходяться в межах 40 кілометрів від адміністративної межі території активних бойових дій, визначеної Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, незалежно від наявності між ними природних чи штучних перешкод, у тому числі морів, заток, лиманів, річок, водосховищ та інших водних об'єктів.

3. Кабінету Міністрів України:

вжити заходів щодо приведення у відповідність із цим Законом підзаконних нормативно-правових актів, забезпечивши набрання ними чинності одночасно із набранням чинності цим Законом, шляхом:

видання нормативно-правових актів на виконання цього Закону;

приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Славицька Антоніна Керимівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000002D0C31003267DB00
Дійсний до: 11.11.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
161д9/1-2026/196197 від 20.08.2026



2318953