

Додаток
до Порядку та умов

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про реструктуризацію заборгованості за житлово-комунальні послуги

_____ 20__ р.
(найменування населеного пункту)

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи - підприємця)
в особі _____,
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника виконавця/управителя багатоквартирного будинку)

що діє на підставі _____
(найменування, дата, номер документа)
(далі – виконавець/управитель багатоквартирного будинку) з однієї сторони,
та _____,
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) споживача)
(далі - споживач), з іншої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. У порядку та на умовах, що визначені цим договором, виконавець/управитель багатоквартирного будинку та споживач домовилися про реструктуризацію заборгованості за

(зазначити назву житлово-комунальної послуги)

яка утворилася у споживача перед виконавцем/управителем багатоквартирного будинку станом на _____. та не погашена станом на _____ 20__ р. згідно з договором (договорами) від _____ 20__ р. № _____ (від _____ 20__ р. № _____, від _____ 20__ р. № _____) (далі – заборгованість), шляхом розстрочення на _____ календарних місяців без відстрочення її погашення з урахуванням вимог пункту 7 Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів від _____ 2026 р. № _____.

2. До складу заборгованості, реструктуризація якої здійснюється згідно з договором, не включаються суми неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, _____ процентів _____ річних, _____ в _____ обсязі

_____ (цифрами)
(_____) гривень,
(словами)

нарахованих на суму цієї заборгованості, в тому числі підтверджені судовим рішенням.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C7010053E10A00
Дійсний з 01.02.2026 20:49:00 по 01.02.2027 20:49:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



974/8/63-26 від 13.07.2026

При виконанні зобов'язань за договором реструктуризації суми нарахованих на реструктуризовану заборгованість неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних тощо, вважаються такими, що не підлягають оплаті та потребують списання виконавцем/управителем багатоквартирного будинку.

Умови та порядок реструктуризації заборгованості

3. Сума заборгованості, що підлягає реструктуризації відповідно до цього договору, становить

(цифрами)

(_____) гривень.

(словами)

Зазначена сума включає/не включає (обрати необхідне) заборгованість з оплати абонентського обслуговування (у разі застосування цього платежу згідно з договором про надання комунальних послуг відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги») в обсязі _____ гривень.

Сума поточного щомісячного платежу, що підлягає реструктуризації за цим договором становить

(цифрами)

(_____) гривень.

(словами)

Споживач разом із сплатою суми заборгованості, що підлягає реструктуризації відповідно до цього договору, зобов'язується у повному обсязі оплачувати поточні платежі за житлово-комунальні послуги згідно з договором про надання цих послуг від _____ 20__ р. № _____.

4. Споживач зобов'язується виплатити у повному обсязі заборгованість, зазначену в пункті 3 договору, на рахунок виконавця/управителя багатоквартирного будинку рівними частинами починаючи з першого числа місяця, в якому укладено договір, відповідно до графіка погашення заборгованості згідно з додатком, який є його невід'ємною частиною, не пізніше останнього числа відповідного місяця.

5. Зобов'язання споживача із сплати чергового платежу вважаються виконаними за умови надходження на рахунок виконавця/управителя багатоквартирного будинку коштів у строк та сумі, що встановлені графіком погашення заборгованості на відповідний місяць.

6. У разі коли у споживача існує прострочена сума оплати щомісячних платежів за попередні місяці, виконавець/управитель багатоквартирного будинку зараховує кошти, що надійшли від споживача, як погашення заборгованості за простроченими платежами незалежно від зазначеного в платіжному документі призначення платежу.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C7010053E10A00
Дійсний з 01.02.2026 20:49:00 по 01.02.2027 20:49:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



974/8/63-26 від 13.07.2026

7. Споживач має право на дострокове погашення заборгованості. Сплата споживачем коштів (із призначенням або без призначення платежу) за умови відсутності заборгованості вважається авансовим внеском.

8. Споживач здійснює перерахування коштів на поточний рахунок виконавця/управителя багатоквартирного будинком № _____, відкритий в _____, код банку _____, код згідно з ЄДРПОУ _____.

У разі зміни будь-яких реквізитів відповідна сторона зобов'язана повідомити про це іншій стороні не пізніше трьох календарних днів з дати виникнення змін.

У разі зміни платіжних реквізитів виконавця/управителя багатоквартирного будинку споживач повинен здійснювати перерахування коштів відповідно до зобов'язань, передбачених договором, з урахуванням нових реквізитів.

Сторони погоджуються, що під час перерахування коштів споживачем посилення на номер договору в призначенні платежу є обов'язковим.

Відповідальність сторін

9. За повне або часткове нездійснення платежів згідно з графіком погашення заборгованості у розмірі, що дорівнює (або перевищує) суму тримісячних платежів за цим договором виконавець/управитель багатоквартирного будинку має право:

здійснювати заходи щодо дострокового стягнення всієї реструктуризованої та непогашеної суми заборгованості згідно з цим договором;

нараховувати на непогашену суму реструктуризованої заборгованості неустойку (штраф, пеню), інфляційні нарахування, проценти річних згідно з умовами договорів, зазначених в пункті 1 цього договору та вимог законодавства.

Форс-мажорні обставини

10. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків згідно з договором внаслідок настання форс-мажорних обставин, які виникли після укладення договору.

11. Сторона, щодо якої настали форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно повідомити про це іншій стороні та протягом 14 календарних днів з дати їх виникнення подати підтвердні документи відповідно до законодавства.

Вирішення спорів

12. Усі спори, пов'язані з договором, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C7010053E10A00
Дійсний з 01.02.2026 20:49:00 по 01.02.2027 20:49:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



974/8/63-26 від 13.07.2026

13. Якщо спір неможливо вирішити шляхом проведення переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно із законодавством.

Інші умови

14. Договір укладається у кількості _____ примірників,
(цифрами)
які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

15. Будь-які зміни до договору вносяться шляхом укладення додаткової угоди до нього у письмовій формі.

Усі додаткові угоди до договору є його невід'ємними частинами.

16. Сторони підтверджують, що договір підписано ними з усвідомленням його предмета та умов, а також уповноваженими на його підписання представниками сторін.

Строк дії договору

17. Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін.

Договір діє до ____ 20__ року.

18. У разі дострокового погашення заборгованості договір вважається виконаним.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C7010053E10A00
Дійсний з 01.02.2026 20:49:00 по 01.02.2027 20:49:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



974/8/63-26 від 13.07.2026

Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець/управитель
багатоквартирного будинку

Споживач

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)
представника виконавця/управителя
багатоквартирного будинку)(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)
споживача)

(місцезнаходження)

(код згідно з ЄДРПОУ)

(номер поточного рахунка)

(найменування банку, МФО)

(підпис
уповноваженої
особи)ініціали (ініціал)
власного імені
та прізвище)

(підпис)

ініціали (ініціал)
власного імені
та прізвище)МП
(у разі наявності)МП
(у разі наявності)

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C7010053E10A00
Дійсний з 01.02.2026 20:49:00 по 01.02.2027 20:49:00Міністерство розвитку громад
та територій України

974/8/63-26 від 13.07.2026