

Роз'яснення щодо деяких питань реалізації проектів щодо грантів в частині розвитку тепличного господарства

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 червня 2022 р. № 738 «Деякі питання надання грантів бізнесу» (із змінами) затверджено Порядок надання грантів для створення або розвитку тепличного господарства (далі – Порядок). Відповідно до Порядку, отримувачі грантів розробляють проекти будівництва модульної теплиці з кошторисною документацією та подають заяви через Єдиний державний вебпортал електронних послуг.

В ході реалізації Порядку виникають ряд типових запитань зі сторони підприємств, які бажають взяти участь у даній програмі. На питання, що найчастіше лунають ми спробуємо відповісти.

ЩОДО НЕОБХІДНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ РЕЄСТРАЦІЇ ЗАЯВНИКА У СИСТЕМІ ДАР ДЛЯ ОТРИМАННЯ ГРАНТОВОЇ ПІДТРИМКИ

18 січня 2025 року набрав чинності Закон України "Про інформаційно-комунікаційну систему "Державний аграрний реєстр"". Відповідно до положень статті 4 зазначеного Закону України використання реєстрової інформації та/або програмних засобів Державного аграрного реєстру є обов'язковим при наданні державної підтримки, підтримки за рахунок коштів місцевих бюджетів, міжнародної технічної допомоги, грантів у сільському господарстві чи іншої допомоги (підтримки).

Враховуючи положення нового Закону, перед поданням заяви про надання гранту для створення або розвитку тепличного господарства засобами Порталу Дія заявник має зареєструватися у [системі ДАР](#).

ДЕ МОЖНА ОЗНАЙОМИТИСЬ З ТИПОВИМ ПРОЕКТОМ МОДУЛЬНОЇ ТЕПЛИЦІ?

З типовим проектом модульної теплиці можна ознайомитись на сайті Мінекономіки за [посилання](#).

ЧИ МОЖНА ПОВТОРНО ПОДАВАТИ ЗАЯВИ НА ОТРИМАННЯ ГРАНТУ?

Так, у випадку усунення виявлених недоліків отримувач грантів має можливість повторно подати через вебпортал електронних послуг – [Портал Дія](#).

ХТО МАЄ ПРАВО РОЗРОБЛЯТИ ПРОЕКТ ТЕПЛИЦІ?

Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 р. за № 651/19389 (далі - Порядок № 45). Цей Порядок визначає процедуру розроблення проектної документації на будівництво об'єктів та поширюється на суб'єктів містобудування.

Об'єкт будівництва - будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та/або частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (абз. 8 п. 1 Порядку)

Проектувальник - це юридична особа, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством отримали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізична особа, яка згідно з законодавством має такий кваліфікаційний сертифікат (абз. 8 п. 1 Порядку).

Тобто, розробляти проект теплиці може будь-яка фізична особа, яка має відповідний кваліфікаційний сертифікат, або юридична особа, що має у своєму складі відповідних сертифікованих фахівців.

ЯКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ МАЄ БУТИ ЗАТВЕРДЖЕНО ПРОЕКТ ТЕПЛИЦІ?

Відповідно до п. 11 ч. 1 ст. 1 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” проектна документація - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

Відповідно до частини першої [ст. 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”](#) проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у [порядку](#), встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (тобто, Порядок № 45), з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Аналогічна норма міститься в [статті 7](#) Закону України “Про архітектурну діяльність”.

ЩОДО КІЛЬКОСТІ РОБОЧИХ МІСЦЬ ДЛЯ СТВОРЕННЯ АБО РОЗВИТКУ ТЕПЛИЧНОГО ГОСПОДАРСТВА

З 01 липня 2022 року стартувала нова урядова програма «єРобота». Урядова грантова програма «Є робота» передбачає підтримку малого і середнього бізнесу. Основною метою даної програми є створення нових робочих місць. Серед її переваг – можливість для кожного бажаючого створити чи розвивати власний бізнес за напрямками, зокрема, «Своя теплиця».

З метою забезпечення надання грантів суб'єктам господарювання для створення або розвитку тепличного господарства, Урядом прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 21.06.2022 № 738 «Деякі питання надання грантів бізнесу», якою затверджено Порядок надання грантів для створення або розвитку тепличного господарства (далі – Порядок).

Пунктом 4 Порядку визначено, що гранти надаються на будівництво модульної теплиці площею не менше 0,4 гектара та не більше 2,4 гектара відповідно до типового проекту з кількістю створених нових робочих місць або залучення до роботи у фермерському господарстві нових членів господарств не менше чотирьох постійних та 10 сезонних на 1 гектар площі модульної теплиці.

Період працевлаштування сезонних працівників має становити не менш як вісім місяців протягом року.

Отримувач зобов'язується створити робочі місця та працевлаштувати на них осіб на повну тривалість робочого дня із встановленням заробітної плати таким особам у розмірі, не меншому ніж встановлений законодавством мінімальний розмір заробітної плати, що підтверджується сплатою єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за заробітною платою, нарахованою особам, з якими трудові договори було укладено протягом відповідного строку, у розмірі, не меншому, ніж розмір єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, розрахований з мінімальної заробітної плати.

За підсумками реалізації проекту будівництва модульної теплиці отримувач зобов'язується:

створити не менше чотирьох постійних та 10 сезонних нових робочих місць на 1 гектар модульних теплиць після введення об'єкта будівництва в експлуатацію, що підтверджується копією поданого до органів ДПС податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків - фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за останні звітні періоди. Період працевлаштування сезонних працівників має становити не менш як вісім місяців протягом року;

провадити підприємницьку діяльність з дати закінчення будівництва протягом не менше трьох років та сплачувати протягом трьох років з дати початку провадження діяльності до державного бюджету платежі у вигляді сплати податків та зборів, зокрема пов'язаних із працевлаштуванням працівників.

ЩОДО ЗАЗНАЧЕННЯ ПОКАЗНИКІВ РОЗДІЛУ «ВИКОРИСТАННЯ ГРАНТУ» У ЗАЯВІ НА ОТРИМАННЯ ГРАНТУ НА ТЕПЛИЦЮ

Для отримання гранту отримувач подає заяву, у якій, серед іншого, заявник зобов'язаний зазначити наступну інформацію:

- сума запиту гранту (гривень);
- частка власних та/або кредитних коштів у проєкті будівництва модульної теплиці (гривень);
- загальна вартість проєкту будівництва модульної теплиці з урахуванням коштів гранту (гривень).

Звертаємо увагу, що під час зазначення вищевказаних відомостей на Порталі Дія цифрові показники округлюються (відповідно до математичних правил округлення) до 1 (одиниці).

Таким чином, при заповненні заяви необхідно брати до уваги, що загальна вартість проєкту модульної теплиці з урахуванням коштів гранту, зазначена у заяві, не може бути більшою, ніж загальна вартість проєкту модульної теплиці, зазначена у кошторисній документації.

ЩОДО ЗАЗНАЧЕННЯ СТРОКУ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ПІД МОДУЛЬНОЮ ТЕПЛИЦЕЮ

Гранти надаються на будівництво модульної теплиці площею не менше 0,4 гектара та не більше 2,4 гектара відповідно до типового проєкту.

При цьому, реалізацію проєкту будівництва модульної теплиці отримувач повинен здійснювати на землях, право власності та/або користування на які підтверджено належними правовстановлюючими документами на строк не менше семи років на дату подання заяви.

Для отримання гранту отримувач подає заяву, яка формується отримувачем засобами Порталу Дія у довільній формі, придатній для сприйняття її змісту, відповідно до відомостей, передбачених у [додатку 2](#) до Постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2022 р. № 738 «Деякі питання надання грантів бізнесу».

Згідно з додатком 2 у заяві для фізичних осіб - підприємців та отримувачів, які мають статус юридичних осіб, зазначаються відомості, зокрема, щодо кадастрового номеру земельної ділянки (ділянок), на яку (які) право власності та/або користування підтверджено належними правовстановлюючими документами та строк оренди землі (за наявності).

Звертаємо увагу отримувачів, що у випадку, якщо для будівництва модульної теплиці буде використовуватись декілька земельних ділянок і строки користування ними відрізнятимуться, то у такому випадку під час заповнення заяви на Порталі Дія у відповідній графі необхідно зазначати найменший строк користування (оренди тощо).

Під час опрацювання заяв на отримання грантів для створення або розвитку тепличного господарства члени робочої групи перевіряють проєкти будівництва модульної теплиці на відповідність критеріїв, зазначених у пункті 10 Порядку прийняття рішення Мінагрополітики про надання гранту для створення або розвитку тепличного господарства, затвердженого Наказом Мінагрополітики від 12.07.2022 № 449, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19 липня 2022 р. за № 802/38138.

Типовими помилками проектів будівництва модульної теплиці, є невідповідність критеріям щодо проекту зрошення із зазначення джерела водозабору

ЧОМУ ЗРОШЕННЯ Є ОБОВ'ЯЗКОВИМ

Для овочевих культур, які вирощуються у закритому ґрунті вода є одним з головних факторів нормального росту, розвитку і плодоношення.

Зрошення сприяє регулюванню повітряного і температурного режимів ґрунту та приґрунтового шару повітря, створює оптимальні умови для розвитку і плодоношення плодово-ягідних культур, які використовують ґрунтову вологу з різним ступенем інтенсивності.

Наявність системи зрошення при закладанні модульної теплиці є одним із показників забезпечення ефективного використання грантової підтримки. Адже отримання стабільних високих врожаїв овочевих культур в закритому ґрунті можливо лише в умовах зрошення.

ЧИ ПОТРІБНО ВКАЗУВАТИ ДЖЕРЕЛО ВОДОЗАБОРУ?

Так, адже наявність водозабору є обов'язковим критерієм. Водозабір - це гідротехнічна споруда, що здійснює забір води з джерела живлення (ріки, озера, водосховища, свердловини та ін) з метою подачі необхідної кількості води певної якості (питної, виробничої, сільськогосподарської та ін.). Визначення джерела водозабору є важливою складовою системи зрошення. Це можуть бути річки, озера, ставки, водосховища, підземні води та інші доступні джерела води, дозвіл на користування якими оформлений відповідним чином. Джерело водозабору необхідне для впевненості, що система зрошення після висадки насаджень буде працювати та насадження будуть забезпечені вологою.