

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 8 вересня 2025 р. № 1103

ПОРЯДОК
передачі державного та комунального майна на праві
узуфрукта державного або комунального майна,
здійснення контролю за використанням такого майна

1. Цей Порядок визначає механізм передачі органом державної влади/органом місцевого самоврядування, який здійснює управління державним/комунальним майном, державного/комунального майна на праві узуфрукта державного/комунального майна органу державної влади, державному органу, органу місцевого самоврядування, державній (комунальній) організації (установі, закладу), державному (комунальному) некомерційному товариству, юридичній особі, яка не має на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) якої є держава (територіальна громада), юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава (територіальна громада), господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі (територіальній громаді) або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава (територіальна громада), та здійснення контролю за використанням такого майна.

Дія цього Порядку не поширюється на правовідносини щодо володіння та користування державним майном, переданим акціонерному товариству “Українська оборонна промисловість” та господарським товариствам в оборонно-промисловому комплексі на праві господарського відання до введення в дію Закону України “Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб”, а також об’єктами державної власності, які передаються оператору системи передачі електричної енергії, оператору газотранспортної системи та оператору газосховища на праві відання державним майном.

2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

1) майно — рухоме/нерухоме майно (крім земельних ділянок), що перебуває у власності держави або територіальної громади;

2) узуфруктарій:

орган державної влади, державний орган, орган місцевого самоврядування, державна (комунальна) організація (установа, заклад), державне (комунальне) некомерційне товариство, юридична особа, яка не має на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) якої є

держава (територіальна громада), які мають право на отримання майна на праві узуфрукта;

юридична особа, єдиним учасником (засновником) якої є держава (територіальна громада), господарське товариство, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі (територіальній громаді) або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава (територіальна громада), які мають право на отримання об'єктів права державної (комунальної) власності, що не підлягають приватизації, на праві узуфрукта державного/комунального майна;

3) суб'єкт управління — орган державної влади/орган місцевого самоврядування, який здійснює управління державним/комунальним майном, акціонерне товариство “Українська оборонна промисловість”.

3. Об'єкти права державної/комунальної власності, що відповідно до законодавства не підлягають приватизації, можуть передаватися за рішенням суб'єкта управління на праві узуфрукта державного/комунального майна юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава (територіальна громада), господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі (територіальній громаді) або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава (територіальна громада).

4. Право узуфрукта державного/комунального майна встановлюється за рішенням суб'єкта управління.

Право узуфрукта державного/комунального майна встановлюється строком на п'ять років або безстроково.

Рішення про встановлення права узуфрукта державного/комунального майна приймається у формі розпорядчого акта за власною ініціативою суб'єкта управління або на підставі пропозиції суб'єкта, заінтересованого в одержанні майна на праві узуфрукта державного/комунального майна (далі — заінтересований суб'єкт), в якій зазначається бажаний строк володіння і користування державним/комунальним майном на праві узуфрукта.

5. Заінтересований суб'єкт звертається до суб'єкта управління з пропозицією щодо передачі йому майна на праві узуфрукта державного/комунального майна, до якої додаються:

засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів і звіту про дебіторську та кредиторську заборгованість за останній календарний рік та на останню звітну дату (у разі коли заінтересованим суб'єктом є суб'єкт господарювання);

характеристики об'єкта передачі:

для нерухомого майна — місцезнаходження, загальна площа, інвентарна картка (за наявності), погодження Фонду державного майна на передачу нерухомого майна на праві узуфрукта (для державного майна);

для рухомого майна — вид рухомого майна (для транспортних засобів також реєстраційний номер, марка, модель, тип кузова, номер двигуна, номер шасі, рік випуску та інші реєстраційні дані);

техніко-економічне обґрунтування передачі майна з визначенням джерел фінансування видатків на його утримання, підготовка якого здійснюється відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Мінекономіки від 27 грудня 2013 р. № 1591;

відомості (на дату подання пропозиції) про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності заінтересованого суб'єкта.

6. Суб'єкт управління розглядає пропозицію заінтересованого суб'єкта у місячний строк з дати надходження пропозиції та за результатами її розгляду приймає рішення про:

встановлення права узуфрукта державного/комунального майна;

відмову у встановленні права узуфрукта державного/комунального майна.

Про прийняте рішення суб'єкт управління інформує заінтересованого суб'єкта протягом п'яти робочих днів з дня прийняття відповідного рішення засобами системи електронної взаємодії органів виконавчої влади, а у випадках відсутності технічної можливості — електронною поштою з накладенням кваліфікованого електронного підпису або засобами поштового зв'язку.

Право узуфрукта державного/комунального майна виникає в заінтересованого суб'єкта з дня отримання рішення суб'єкта управління про встановлення права узуфрукта державного/комунального майна.

7. Рішення про відмову у встановленні права узуфрукта державного/комунального майна приймається суб'єктом управління у разі, коли:

майно необхідне для користування суб'єктом управління;

майно передано на праві узуфрукта державного/комунального майна іншому узуфруктарію;

прийнято рішення про внесення майна (крім майна, що не підлягає приватизації) до статутного капіталу суб'єкта господарювання, функції з

управління щодо якого/корпоративними правами виконує суб'єкт управління;

заінтересованим суб'єктом подано неповний пакет документів, визначених пунктом 5 цього Порядку;

прийнято рішення про приватизацію майна;

відсутнє погодження Фонду державного майна, передбачене абзацом четвертим пункту 5 цього Порядку (для державного майна);

у структурі власності заінтересованого суб'єкта виявлено особу (осіб) — резидентів Російської Федерації або Республіки Білорусь;

заінтересованим суб'єктом подано недостовірну інформацію.

8. У рішенні суб'єкта управління про встановлення права узуфрукта державного/комунального майна зазначається:

для нерухомого майна — опис майна, достатній для його ідентифікації, зокрема найменування майна, його місцезнаходження, інвентарний номер, первісна та залишкова вартість на останню звітну дату, відомості про державну реєстрацію речових прав на відповідний об'єкт нерухомого майна та інша інформація, необхідність зазначення якої визначає суб'єкт управління;

для рухомого майна — опис майна (для транспортних засобів також відомості про реєстраційний номер, марку, модель, тип кузова, номер двигуна, рік випуску), первісна та залишкова вартість (у разі доцільності);

повне найменування та ідентифікаційний код узуфруктарія;

строк, на який встановлено право узуфрукта державного/комунального майна (п'ять років або безстроково);

цільове призначення використання майна на праві узуфрукта державного/комунального майна;

умови володіння і користування майном на праві узуфрукта державного/комунального майна;

підстави припинення права узуфрукта державного/комунального майна, встановлені законом.

У рішенні про відмову у встановленні права узуфрукта державного/комунального майна зазначаються підстави відмови.

9. Узуфруктарій після прийняття суб'єктом управління рішення про встановлення права узуфрукта державного/комунального майна протягом місяця з моменту прийняття такого рішення вживає в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта державного/комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна.

Майно, передане узуфруктарію на праві узуфрукта державного/комунального майна, повинно обліковуватися на балансі узуфруктарія.

Облік майна, переданого на праві узуфрукта державного/комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої) щодо такого майна здійснюється відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

Майно, яке перебуває на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, згідно із затвердженням Мінрозвитку переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, обліковується (крім зобов'язань) на балансі та закріплюється за узуфруктарієм на праві узуфрукта державного/комунального майна до проведення його інвентаризації.

10. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта державного/комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта державного/комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення, а також у разі наявності пропозицій щодо встановлення права узуфрукта державного/комунального майна іншому заінтересованому суб'єкту, поданих таким суб'єктом відповідно до пункту 5 цього Порядку.

Суб'єкт управління розглядає пропозицію узуфруктарія та документи заінтересованого суб'єкта в порядку, визначеному пунктом 6 цього Порядку.

11. Рішення про встановлення права узуфрукта державного майна заінтересованому суб'єкту, щодо якого Кабінет Міністрів України здійснює повноваження суб'єкта управління або загальних зборів, Кабінет Міністрів України приймає за пропозиціями Мінекономіки або іншого центрального органу виконавчої влади, визначеного Кабінетом Міністрів України.

12. У разі закінчення п'ятирічного строку, на який було встановлено право узуфрукта державного/комунального майна узуфруктарію, суб'єкт управління не пізніше дня, наступного за днем закінчення зазначеного строку, приймає рішення про:

встановлення права узуфрукта державного/комунального майна узуфруктарію на новий строк на підставі його звернення відповідно до пункту 5 цього Порядку;

встановлення права узуфрукта державного/комунального майна іншому узуфруктарію на підставі його звернення відповідно до пункту 5 цього Порядку;

внесення майна (крім майна, що не підлягає приватизації) до статутного капіталу суб'єкта господарювання, функції з управління щодо якого/корпоративними правами виконує суб'єкт управління.

13. Суб'єкт управління може прийняти рішення про припинення права узуфрукта державного/комунального майна узуфруктарія, встановленого безстроково, за власною ініціативою з підстав, визначених у рішенні про встановлення права узуфрукта державного/комунального майна, або за пропозицією узуфруктарія.

У разі прийняття такого рішення суб'єкт управління здійснює самостійне володіння та користування майном або приймає рішення про:

встановлення права узуфрукта державного/комунального майна іншому узуфруктарію на підставі його звернення відповідно до пункту 5 цього Порядку;

внесення майна (крім майна, що не підлягає приватизації) до статутного капіталу суб'єкта господарювання, функції з управління щодо якого/корпоративними правами виконує суб'єкт управління.

14. Суб'єкт управління здійснює контроль за використанням узуфруктарієм майна.

Узуфруктарій щороку подає суб'єкту управління звіт про використання майна за формою згідно з додатком.

Звіт про використання майна складається узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року та подається до 31 січня року, наступного за звітним роком, суб'єкту управління у письмовій формі.

15. Контроль за використанням узуфруктарієм майна здійснюється шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

16. У разі виявлення за результатами здійснення контролю погіршення стану майна суб'єкт управління може прийняти рішення про припинення права узуфрукта державного/комунального майна узуфруктарія, відшкодування збитків за втрачене майно або визначити заходи, які повинен вжити узуфруктарій з метою ефективного використання такого майна. У разі невжиття або неналежного вжиття узуфруктарієм зазначених заходів суб'єкт управління приймає рішення про припинення права узуфрукта державного/комунального майна узуфруктарія.

ЗВІТ
про використання майна станом на 31 грудня 20__ року

(найменування узуфруктарія, код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження)

Найменування майна	Місцезнаходження	Інвентарний номер	Загальна площа, кв. метрів	Реєстраційний номер	Технічний стан (з посиланням на акт огляду (за наявності) та датою огляду (за наявності))	Первісна вартість, тис. гривень	Знос, тис. гривень	Залишкова вартість, станом на 31 грудня 20__ р., тис. гривень	Дата останньої інвентаризації	Рішення, згідно з яким майно передано узуфруктарію на праві узуфрукта (зазначити суб'єкта управління, дату та номер рішення)	Опис заходів, вжитих узуфруктарієм для належного утримання, проведення поточного або капітального ремонту протягом звітного періоду			Відомості про витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, тис. гривень*	Відомості про використання майна за цільовим призначенням (короткий опис (не менше 20 символів))	Інформація про виявлені пошкодження, знищення майна чи інші події, що вплинули на стан майна (за наявності)					
																пошкоджено		знищено		інші події	
											поточний ремонт, тис. гривень	капітальний ремонт, тис. гривень	інші заходи, тис. гривень			кількість, одиниць	вартість, тис. гривень	кількість, одиниць	вартість, тис. гривень	кількість, одиниць	вартість, тис. гривень

*До звіту додаються інвентарні картки та документи, які підтверджують витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, зокрема відомості щодо податків на нерухомість, комунальних платежів, витрат на проведення ремонту та обслуговування, страхових внесків, а також витрат на амортизацію та інших операційних витрат.

_____ 20__ р.

(підпис керівника узуфруктарія)

(власне ім'я та прізвище)

_____ 20__ р.

(підпис головного бухгалтера узуфруктарія)

(власне ім'я та прізвище)
