**Договір  
про створення сімейного фермерського господарства**

**I. Предмет Договору**

**1.** Сімейне фермерське господарство (СФГ) «Крал» (далі – Господарство) організовується Швецем Володимиром Іллічем, 1970 року народження, спільно із членом сім’ї відповідно до ст. 3 Сімейного кодексу України Швецем Ігорем Володимировичем, 1992 року народження, сином, з метою отримання прибутку від виробництва товарної сільськогосподарської продукції, її перероблення та реалізації на земельних ділянках, наданих у власність або користування відповідно до закону.

Видами діяльності Господарства є: вирощування зернових культур (код 01.11 КВЕД).

**2.** Господарство організовується на земельних ділянках для товарного сільгосптоваровиробництва, площею 4,14 га та 4,14 га, усього 8,28 га, з кадастровими номерами: 5324082700:00:020:0029 та 5324082700:00:020:0030, які розташовані: Полтавська область, Полтавський район, Коломацька ОТГ.

**3.** Голова Господарства Швець Володимир Ілліч після укладання (складання) цього договору (далі – Договір) зобов’язується зареєструватися як фізична особа – підприємець або вчинити дії, потрібні для державної реєстрації змін до відомостей про фізичну особу – підприємця, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, у встановленому законодавством порядку.

**4.** Місцезнаходження (адреса) Господарства: вул. Куликівська, 11, село Коломацьке, Полтавський район, Полтавська область, 38742.

**II. Порядок ухвалення рішень та координація  
спільної діяльності членів Господарства**

**1.** Від імені Господарства має право виступати голова Господарства або уповноважений ним у встановленому цивільним законодавством порядку один із членів Господарства.

**2.** Члени Господарства домовилися про ухвалення рішень головою одноосібно.

**III. Правовий режим спільного майна членів Господарства**

**1.** Майнові відносини Господарства регулюються цивільним законодавством України.

**2.** Джерелами формування майна (складеного капіталу) Господарства є:

**1)** грошові кошти, які передаються членами Господарства до його складеного капіталу;

**2)** отримані доходи;

**3)** будівлі, споруди, облаштування;

**4)** матеріальні цінності;

**5)** цінні папери;

**6)** продукція, виготовлена Господарством у процесі господарської діяльності;

**7)** інше майно, набуте на підставах, не заборонених законом;

**8)** право користування землею та іншими природними ресурсами;

**9)** право користування будівлями, спорудами, обладнанням;

**10)** інші майнові права (у т. ч. право на інтелектуальну власність).

**3.** Перелік та вартість майна, що передається членами Господарства за їхньою згодою до складеного капіталу Господарства, на дату укладення Договору.

Голова господарства Швець В. І. передає:

* земельну ділянку площею 4,14 га, кадастровий номер 5324082700:00:020:0029, яка належить йому на праві приватної власності;
* комбайн Claas Lexion 480 2003, № 47247 АА;
* трактор YTO-X1204, № 44436 АА.

Член господарства Швець І. В. передає:

* земельну ділянку площею 4,14 га, кадастровий номер 5324082700:00:020:0030, яка належить йому на праві приватної власності, за договором оренди, який укладається з ФГ після реєстрації Господарства у формі фізособи-підприємця.

**4.** Майнові права, що входять до складеного капіталу Господарства, передаються йому на строк, що дорівнює періоду існування господарства.

**5.** Володіння, користування та розпорядження майном Господарства здійснюються за згодою між усіма членами Господарства відповідно до Договору, якщо інше не передбачено законом.

**6.** Майнові спори між членами Господарства вирішуються у судовому порядку.

**7.** Член Господарства має право на отримання частки майна Господарства в разі його ліквідації. Розмір частки та порядок її отримання:

* членам Господарства повертається майно, унесене ними до Господарства на момент створення. Майно, яке залишилося, розподіляється в розмірі: 80 % – голові Господарства, 20 % – члену Господарства.

**8.** Член Господарства має право на отримання частки майна Господарства в разі припинення членства в Господарстві. Розмір частки та порядок її отримання:

* 20 % набутого Господарством майна (включаючи прибуток), наявного на дату припинення членства. Кількість та вартість майна визначається за даними інвентаризації, проведеної всіма членами Господарства.

**IV. Порядок покриття витрат та розподіл результатів  
(прибутку або збитків) діяльності Господарства між його членами**

**1.** Усі витрати Господарство покриває за рахунок власних доходів та інших джерел, не заборонених законодавством.

**2.** Оподаткування прибутку Господарства здійснюється в порядку, передбаченому законодавством.

**3.** Розподіл результатів (прибутку або збитку) між членами Господарства після закінчення поточного фінансового року здійснюється так:

* прибуток розподіляється між головою та членом Господарства в розмірі 80 % і 20 % відповідно.

**V. Порядок вступу до Господарства та виходу з нього**

**1.** Під час вступу до Господарства нового члена або виходу з нього вносяться зміни до Договору.

**2.** Вихід зі складу членів Господарства можливий незалежно від згоди інших його членів.

**3.** Член Господарства подає заяву про вихід із Господарства і про повернення наданого ним майна відповідно до Договору голові Господарства за пів року до запланованої дати виходу з Господарства, але не раніше часу збирання врожаю на земельній ділянці, переданій Господарству (зазначити період).

**4.** Склад членів Господарства може змінюватися за таких підстав: смерть члена Господарства, добровільний вихід чи вступ до Господарства, за заявою або з інших підстав, погоджених із членами Господарства.

**VI. Трудові відносини в Господарстві**

**1.** Трудові відносини в Господарстві ґрунтуються на праці його членів. Для виконання сезонних та окремих робіт, які безпосередньо пов’язані з його діяльністю і потребують спеціальних знань чи навичок, Господарство має право залучати інших громадян (які не є членами Господарства) за трудовим договором (контрактом).

**2.** Трудові відносини членів Господарства відповідно до законодавства регулюються Договором, відносини з особами, залученими до роботи за трудовим договором (контрактом), – законодавством України про працю.

**3.** Голова Господарства забезпечує належне оформлення трудових відносин та створення безпечних умов праці для членів Господарства і громадян, з якими укладено трудові договори (контракти), дотримання вимог техніки безпеки, виробничої гігієни та санітарії, пожежної безпеки.

**VII. Інші положення**

**1.** Договір укладено безстроково. Дія Договору припиняється за одноосібним рішенням голови Господарства або в разі його смерті.

**2.** Договір набуває чинності з дати його нотаріального посвідчення. Договір складається не менш ніж у двох примірниках, один з яких залишається у матеріалах нотаріальної справи. За бажанням членів Господарства кожному з них видається по одному примірнику.

**3.** Договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**4.** Зміни до Договору уносяться шляхом викладення його в новій редакції.

**5.** Голова Господарства вчиняє дії, потрібні для державної реєстрації змін до відомостей про фізичну особу – підприємця, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, у встановленому законодавством порядку.

**6.** В інших питаннях, які не врегульовані Договором, Господарство керується чинним законодавством України та одноосібними рішенням голови Господарства.

Голова Господарства:

*(підпис)*

Швець Володимир Ілліч, паспорт серії КН № 160416, виданий Полтавським РВ УМВС України в Полтавській області, 05.08.1996

Реєстраційний номер картки платника податків: 123568956854

Місце реєстрації: вул. Куликівська, 11, село Коломацьке, Полтавський район, Полтавська область, 38742

Член господарства:

*(підпис)*

Швець Ігор Володимирович, паспорт серії ВА № 524651, виданий Полтавським РВ УМВС України в Полтавській області, 03.10.2011

Реєстраційний номер картки платника податків: 653965845965

Місце реєстрації: вул. Куликівська, 9, село Коломацьке, Полтавський район, Полтавська область, 38742