|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. N 831 |

**МЕТОДИКА  
нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення**

1. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться окремо за сільськогосподарськими угіддями (ріллею, багаторічними насадженнями, сіножатями, пасовищами, перелогами) та несільськогосподарськими угіддями на землях сільськогосподарського призначення.

2. Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, у тому числі земель під господарськими будівлями і дворами, є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель), документація із землеустрою.

3. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення визначається відповідно до нормативу капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя згідно з додатком та показників бонітування ґрунтів шляхом складання шкал нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів природно-сільськогосподарських районів (для сільськогосподарських угідь).

4. За результатами проведення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення територіальний орган Держгеокадастру через центр надання адміністративних послуг за місцезнаходженням земельної ділянки видає витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель у строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

5. Складення шкал нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ, перелогів) здійснюється за формулою:

*Гагр* = *Гу*  *Багр* : *Б*,

де *Гагр* - нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар;

*Гу* - норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, мм. Києва та Севастополя, гривень за гектар;

*Багр* - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

*Б* - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, мм. Києва та Севастополя.

6. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення здійснюється за формулою:

*Гзд* =  (*Пагр*  *Гагр*) *+ Пнсг*  *Гнсг,*

де *Гзд* - нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

*Пагр* - площа агровиробничої групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

*Пнсг* - площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, земель під господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів;

*Гнсг* - норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.

7. У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, застосовується норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, мм. Києва та Севастополя згідно з додатком.

|  |
| --- |
| Додаток  до Методики |

**НОРМАТИВИ   
капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя**

(гривень за гектар)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування природно-сільськогосподарського району, шифр району | Рілля, перелоги | Багаторічні насадження | | | Сіножаті | Пасовища | Несільсько- господарські угіддя |
| сади | виноградники | інші багаторічні насадження |
| Автономна Республіка Крим та м. Севастополь | | | | | | | |
| Чорноморський (1) | 22224,21 | 48323,59 | 55852,09 | 9645,9 |  | 3700,43 | 21894,28 |
| Курманський (2) | 33336,31 | 65895,8 | 76161,94 | 13153,49 |  | 6232,31 |  |
| Сакський (3) | 28474,77 | 54181 | 62622,05 | 10815,1 |  | 4868,99 |  |
| Керченський (4) | 25002,23 | 55645,35 | 64314,53 | 11107,4 |  | 3700,43 |  |
| Джанкойський (5) | 18751,68 | 32215,73 | 37234,73 | 6430,6 | 5314,49 | 3310,91 |  |
| Сімферопольський (6) | 31947,3 | 76146,26 | 88009,36 | 15199,59 | 12803,1 | 4674,23 |  |
| Південнобережний (7) | 28474,77 | 83468,02 | 96471,8 | 16661,09 | 14010,94 | 6427,07 |  |
| Горний (8) | 29169,27 | 76146,26 | 88009,36 | 15199,59 | 11112,12 | 7011,34 |  |
| Вінницька область | | | | | | | |
| Хмельницько-Липовецький (1) | 35201,76 | 71753,21 | 82931,9 | 14322,7 | 3381,95 | 2337,12 | 24627,41 |
| Погребищенсько-Оратівський (2) | 29109,15 | 62967,11 | 72776,98 | 12568,9 | 3140,38 | 1558,08 |  |
| Вінницький (3) | 18277,84 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 2898,81 | 1363,32 |  |
| Немирівський (4) | 15570,01 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 2415,68 | 973,8 |  |
| Жмеринський (5) | 15570,01 | 35144,43 | 40619,71 | 7015,2 | 2174,11 | 1168,56 |  |
| Могилів-Подільський (6) | 31140,02 | 70288,87 | 81239,42 | 14030,4 | 3623,52 | 1947,6 |  |
| Ямпільський (7) | 39940,46 | 74681,92 | 86316,88 | 14907,3 | 3865,08 | 2531,88 |  |
| Крижопільський (8) | 28432,19 | 65895,81 | 76161,96 | 13153,5 | 2898,81 | 2337,12 |  |
| Теплицько-Чечельницький (9) | 41294,38 | 83468,03 | 96471,81 | 16661,1 | 4589,79 | 2531,88 |  |
| Волинська область | | | | | | | |
| Шацький (1) | 14662,14 | 21965,27 | 25387,32 | 4384,5 | 5556,05 | 3895,19 | 16124,32 |
| Ратнівсько-Любешівський (2) | 14662,14 | 19036,56 | 22002,34 | 3799,9 | 5314,49 | 3895,19 |  |
| Маневицький (3) | 15433,83 | 19036,56 | 22002,34 | 3799,9 | 6039,19 | 4479,47 |  |
| Турійсько-Ковельський (4) | 19292,29 | 24893,97 | 28772,29 | 4969,1 | 6522,33 | 5063,75 |  |
| Ківерцівський (5) | 16205,52 | 24893,97 | 28772,29 | 4969,1 | 5556,05 | 4479,47 |  |
| Луцький (6) | 29324,27 | 61502,75 | 71084,48 | 12276,6 | 6039,19 | 5648,03 |  |
| Дніпропетровська область | | | | | | | |
| Царичанський (1) | 34524,81 | 61502,76 | 71084,49 | 12276,6 | 7971,74 | 5063,75 | 24936,44 |
| Магдалинівський (2) | 39263,51 | 76146,27 | 88009,37 | 15199,6 | 9662,72 | 7595,63 |  |
| Новомосковський (3) | 38586,55 | 70288,87 | 81239,42 | 14030,4 | 10387,42 | 6232,31 |  |
| Павлоградський (4) | 31140,02 | 64431,46 | 74469,47 | 12861,2 | 6763,9 | 5842,79 |  |
| Синельниківсько-Покровський (5) | 29109,15 | 57109,7 | 66007,03 | 11399,7 | 8213,31 | 6232,31 |  |
| Верхньодніпровський (6) | 29786,11 | 62967,11 | 72776,98 | 12568,9 | 8938,01 | 7011,35 |  |
| П'ятихатський (7) | 31140,02 | 64431,46 | 74469,47 | 12861,2 | 8696,44 | 7011,35 |  |
| Софіївсько-Томаківський (8) | 26401,32 | 52716,65 | 60929,56 | 10522,8 | 5797,63 | 5842,79 |  |
| Апостолівський (9) | 23693,5 | 41001,84 | 47389,66 | 8184,4 | 8213,31 | 5453,27 |  |
| Донецька область | | | | | | | |
| Слов'янський (1) | 25442,99 | 48323,59 | 55852,09 | 9645,9 | 6039,19 | 4868,99 | 27906,91 |
| Покровський (2) | 31803,73 | 55645,35 | 64314,53 | 11107,4 | 8696,44 | 6427,07 |  |
| Шахтарський (3) | 26715,14 | 57109,69 | 66007,02 | 11399,7 | 6522,33 | 4674,23 |  |
| Волновахський (4) | 33711,96 | 65895,8 | 76161,94 | 13153,49 |  | 6621,83 |  |
| Старобешівський (5) | 33075,88 | 61502,75 | 71084,48 | 12276,6 | 7730,17 | 6232,31 |  |
| Володарсько-Тельманівський (6) | 33711,96 | 64431,45 | 74469,46 | 12861,2 | 7488,6 | 6427,07 |  |
| Житомирська область | | | | | | | |
| Олевський (1) | 9406,79 | 10250,46 | 11847,41 | 2046,1 | 2657,24 | 2337,11 | 17943,72 |
| Лугинський (2) | 10190,69 | 13179,16 | 15232,39 | 2630,7 | 3865,08 | 2726,63 |  |
| Овруцький (3) | 21165,27 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 5797,62 | 4089,95 |  |
| Малинський (4) | 12542,38 | 16107,87 | 18617,37 | 3215,3 | 5314,49 | 3505,67 |  |
| Коростенський (5) | 10974,58 | 11714,81 | 13539,91 | 2338,4 | 5314,49 | 3505,67 |  |
| Красилівсько-Ушомирський (6) | 10190,69 | 11714,81 | 13539,91 | 2338,4 | 3865,08 | 3116,15 |  |
| Баранівсько-Пулинський (7) | 14110,18 | 19036,56 | 22002,34 | 3799,9 | 6039,19 | 4089,95 |  |
| Черняхівський (8) | 17245,78 | 23429,62 | 27079,8 | 4676,8 | 6280,76 | 4479,47 |  |
| Чуднівський (9) | 18813,57 | 35144,43 | 40619,71 | 7015,2 | 7005,46 | 4479,47 |  |
| Андрушівський (10) | 30572,06 | 46859,24 | 54159,61 | 9353,6 | 7247,03 | 5648,03 |  |
| Ружинський (11) | 31355,96 | 52716,65 | 60929,56 | 10522,8 | 6522,33 | 5258,51 |  |
| Новоград-Волинський (12) | 36059,35 | 65895,8 | 76161,94 | 13153,49 | 6280,76 | 5648,03 |  |
| Брусилівський (13) | 25868,66 | 30751,38 | 35542,25 | 6138,3 | 7730,16 | 6816,58 |  |
| Закарпатська область | | | | | | | |
| Берегівський (1) | 34232,67 | 51252,29 | 59237,07 | 10230,5 | 12561,52 | 8958,94 | 17280,38 |
| Середнянсько-Королівський (2) | 20136,86 | 29287,02 | 33849,75 | 5846 | 6763,9 | 5063,75 |  |
| Іршавсько-Тячівський (3) | 22821,78 | 39537,48 | 45697,16 | 7892,1 | 7488,6 | 4868,99 |  |
| Воловецько-Рахівський (4) | 15438,26 | 39537,48 | 45697,16 | 7892,1 | 5314,49 | 3895,19 |  |
| Запорізька область | | | | | | | |
| Веселівський (1) | 28060,71 | 33680,07 | 38927,21 | 6722,9 | 7247,03 | 4868,99 | 22852,78 |
| Приморський (2) | 21747,05 | 48323,59 | 55852,09 | 9645,9 | 6522,33 | 4479,47 |  |
| В'язівський (3) | 25956,16 | 46859,24 | 54159,61 | 9353,6 | 5314,49 | 5063,75 |  |
| Запорізький (4) | 28060,71 | 52716,64 | 60929,55 | 10522,8 | 7971,73 | 5258,51 |  |
| Оріхівський (5) | 22448,57 | 43930,53 | 50774,63 | 8769 | 4106,65 | 4674,23 |  |
| Михайлівський (6) | 26657,68 | 39537,48 | 45697,16 | 7892,1 | 6763,89 | 5063,75 |  |
| Мелітопольський (7) | 21747,05 | 27822,67 | 32157,27 | 5553,7 | 6522,33 | 4284,71 |  |
| Івано-Франківська область | | | | | | | |
| Рогатинський (1) | 26194,09 | 54180,99 | 62622,04 | 10815,09 | 6522,34 | 7011,34 | 19257,41 |
| Тлумацький (2) | 26194,09 | 39537,48 | 45697,16 | 7892,1 | 6763,9 | 5063,75 |  |
| Городенківський (3) | 39980,45 | 57109,69 | 66007,02 | 11399,7 | 7971,74 | 6427,07 |  |
| Івано-Франківський (4) | 19300,91 | 23429,62 | 27079,8 | 4676,8 | 6039,2 | 4674,23 |  |
| Рожнятівський (5) | 11029,09 | 20500,91 | 23694,82 | 4092,2 | 4106,66 | 3116,15 |  |
| Косівський (6) | 25504,77 | 21965,27 | 25387,32 | 4384,5 | 5072,93 | 3505,67 |  |
| Верховинський (7) | 6893,18 | 5857,4 | 6769,95 | 1169,2 | 2657,25 | 1752,84 |  |
| Київська область та м. Київ | | | | | | | |
| Чорнобильсько-Бородянський (1) | 10339,77 | 17572,22 | 20309,85 | 3507,6 | 5314,49 | 3505,67 | 23482,88 |
| Вишгородський (2) | 13786,36 | 23429,62 | 27079,8 | 4676,8 | 7005,46 | 4479,47 |  |
| Бориспільський (3) | 12407,73 | 26358,32 | 30464,78 | 5261,4 | 4831,35 | 3505,67 |  |
| Переяслав-Хмельницький (4) | 23436,82 | 49787,94 | 57544,58 | 9938,2 | 7730,17 | 4868,99 |  |
| Яготинський (5) | 24815,45 | 51252,3 | 59237,08 | 10230,5 | 7247,03 | 4868,99 |  |
| Фастівський (6) | 19990,23 | 35144,43 | 40619,71 | 7015,2 | 7730,17 | 4089,95 |  |
| Сквирський (7) | 37912,5 | 71753,21 | 82931,9 | 14322,7 | 7971,73 | 5842,79 |  |
| Білоцерківсько-Миронівський (8) | 36533,86 | 64431,46 | 74469,47 | 12861,2 | 7730,17 | 5453,27 |  |
| Трипільсько-Букринський (9) | 28951,36 | 52716,65 | 60929,56 | 10522,8 | 7005,46 | 4284,71 |  |
| Тетіївсько-Богуславський (10) | 30330 | 60038,41 | 69392,01 | 11984,3 | 7488,6 | 4479,47 |  |
| Кіровоградська область | | | | | | | |
| Благовіщенський (1) | 35254,87 | 79074,96 | 91394,34 | 15784,19 | 10145,85 | 7011,35 | 29464,86 |
| Новоархангельсько-Олександрівський (2) | 32736,66 | 71753,21 | 82931,9 | 14322,7 | 7971,74 | 5842,79 |  |
| Світловодський (3) | 28329,8 | 52716,64 | 60929,55 | 10522,8 | 8938,01 | 7206,11 |  |
| Добровеличківський (4) | 32736,66 | 68824,51 | 79546,92 | 13738,1 | 9421,14 | 6037,55 |  |
| Маловисківський (5) | 35884,42 | 76146,27 | 88009,37 | 15199,6 | 8213,3 | 7011,35 |  |
| Кропивницький (6) | 33366,21 | 71753,21 | 82931,9 | 14322,7 | 9179,58 | 6621,83 |  |
| Онуфрієвський (7) | 27070,7 | 52716,64 | 60929,55 | 10522,8 | 5314,49 | 5648,03 |  |
| Новгородківський (8) | 28329,8 | 57109,69 | 66007,02 | 11399,7 | 10870,55 | 6037,55 |  |
| Устинівський (9) | 25811,6 | 54181 | 62622,05 | 3140,38 |  | 4674,23 |  |
| Луганська область | | | | | | | |
| Луганський (1) | 25724,37 | 48323,6 | 55852,1 | 9645,9 | 7247,03 | 4868,99 | 21331,85 |
| Білокуракинський (2) | 29786,11 | 54181 | 62622,05 | 10815,1 | 8938 | 6621,83 |  |
| Новоайдарський (3) | 24370,45 | 39537,49 | 45697,17 | 7892,1 | 7247,03 | 5453,27 |  |
| Біловодський (4) | 25047,41 | 48323,6 | 55852,1 | 9645,9 | 7971,73 | 6037,55 |  |
| Придонецький (5) | 23016,54 | 26358,32 | 30464,78 | 5261,4 | 6763,89 | 4868,99 |  |
| Львівська область | | | | | | | |
| Сокальський (1) | 28892,4 | 55645,35 | 64314,53 | 11107,4 | 7971,74 | 6232,3 | 16071,75 |
| Городоцький (2) | 23570,11 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 5556,06 | 5258,51 |  |
| Борщовицький (3) | 36495,66 | 51252,29 | 59237,07 | 10230,5 | 8938,01 | 7985,14 |  |
| Перемишлянський (4) | 21289,13 | 38073,13 | 44004,68 | 7599,8 | 4348,22 | 4089,95 |  |
| Яворівський (5) | 11404,89 | 13179,16 | 15232,39 | 2630,7 | 2657,25 | 2142,35 |  |
| Кам'янсько-Бузький (6) | 19008,16 | 32215,73 | 37234,73 | 6430,6 | 5314,49 | 3895,19 |  |
| Радехівський (7) | 22809,79 | 29287,02 | 33849,75 | 5846 | 6039,2 | 4479,47 |  |
| Золочівський (8) | 41057,62 | 13179,16 | 15232,39 | 2630,7 | 7971,74 | 7011,34 |  |
| Дрогобицький (9) | 12925,55 | 19036,56 | 22002,34 | 3799,9 | 3623,52 | 2921,39 |  |
| Самбірсько-Жидачівський (10) | 15206,52 | 21965,27 | 25387,32 | 4384,5 | 4348,22 | 2921,39 |  |
| Турківський (11) | 7603,26 | 16107,86 | 18617,36 | 3215,3 | 2657,25 | 1947,6 |  |
| Миколаївська область | | | | | | | |
| Кривоозерський (1) | 34524,81 | 70288,87 | 81239,42 | 14030,4 | 6522,33 | 7206,11 | 24599,46 |
| Доманівсько-Арбузинський (2) | 33170,89 | 67360,16 | 77854,44 | 13445,8 | 8696,44 | 7011,35 |  |
| Вознесенський (3) | 29786,11 | 29287,03 | 33849,76 | 5846 | 11595,25 | 6621,83 |  |
| Єланецько-Казанський (4) | 27078,28 | 54181 | 62622,05 | 10815,1 | 10145,84 | 5648,03 |  |
| Новоодеський (5) | 23693,5 | 45394,89 | 52467,12 | 9061,3 | - | 4674,23 |  |
| Баштансько-Снігурівський (6) | 23016,54 | 42466,19 | 49082,15 | 8476,7 | 5797,62 | 5063,75 |  |
| Очаківський (7) | 19631,75 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 6522,33 | 4284,71 |  |
| Одеська область | | | | | | | |
| Балтський (1) | 36256,26 | 76146,27 | 88009,37 | 15199,6 | 9662,71 | 7400,87 | 28510,94 |
| Окнянський (2) | 33075,88 | 62967,11 | 72776,98 | 12568,9 | 9421,15 | 7011,35 |  |
| Великомихайлівсько-Миколаївський (3) | 31167,66 | 58574,05 | 67699,51 | 11692 | 7488,6 | 7011,35 |  |
| Роздільнянський (4) | 28623,36 | 60038,4 | 69392 | 11984,3 | 10870,55 | 7595,63 |  |
| Лиманський (5) | 29895,51 | 61502,75 | 71084,48 | 12276,6 | 8213,31 | 6621,83 |  |
| Арцизький (6) | 33075,88 | 67360,16 | 77854,44 | 13445,8 | 8938,01 | 7400,87 |  |
| Ізмаїльський (7) | 26715,14 | 51252,29 | 59237,07 | 10230,5 | 7488,6 | 5842,79 |  |
| Одеський (8) | 28623,36 | 61502,75 | 71084,48 | 12276,6 | 8696,44 | 7206,11 |  |
| Полтавська область | | | | | | | |
| Карлівський (1) | 38015,42 | 79074,97 | 91394,35 | 15784,2 | 6280,76 | 6427,07 | 26497,93 |
| Семенівсько-Кременчуцький (2) | 25128,84 | 45394,89 | 52467,12 | 9061,3 | 4589,79 | 2726,63 |  |
| Правобережний (3) | 19329,87 | 24893,98 | 28772,3 | 4969,1 | 2415,68 | 2921,39 |  |
| Гребінківський (4) | 28994,81 | 60038,41 | 69392,01 | 11984,3 | 2657,25 | 3895,19 |  |
| Чорнухинський (5) | 27706,15 | 65895,81 | 76161,96 | 13153,5 | 5556,06 | 4479,47 |  |
| Миргородський (6) | 29639,14 | 61502,76 | 71084,49 | 12276,6 | 6763,9 | 4674,23 |  |
| Зіньківсько-Решетилівський (7) | 29639,14 | 61502,76 | 71084,49 | 12276,6 | 6280,76 | 4868,99 |  |
| Диканський (8) | 32216,46 | 84932,38 | 98164,29 | 16953,4 | 5797,63 | 5648,03 |  |
| Глобинський (9) | 31572,13 | 65895,81 | 76161,96 | 13153,5 | 4106,65 | 3700,43 |  |
| Кобеляцький (10) | 27061,82 | 55645,36 | 64314,54 | 11107,4 | 4348,22 | 3895,19 |  |
| Приорельський (11) | 35438,1 | 55645,36 | 64314,54 | 11107,4 | 5556,06 | 5648,03 |  |
| Малоперещепинсько-Орлицький (12) | 27061,82 | 60038,41 | 69392,01 | 11984,3 | 4831,36 | 2726,63 |  |
| Рівненська область | | | | | | | |
| Зарічненський (1) | 12165,22 | 7321,76 | 8462,44 | 1461,5 | 4348,22 | 3310,91 | 17387,29 |
| Володимирецький (2) | 11404,89 | 8786,11 | 10154,93 | 1753,8 | 4106,65 | 2921,39 |  |
| Костопільсько-Сарненський (3) | 13685,87 | 14643,51 | 16924,88 | 2923 | 5797,62 | 3700,43 |  |
| Радзивилівський (4) | 16727,18 |  |  |  | 5797,62 | 4284,71 |  |
| Башарівсько-Вербський (5) | 23570,11 | 70288,86 | 81239,41 | 14030,39 | 7247,03 | 5063,75 |  |
| Плосківсько-Будеразький (6) | 13685,87 | 39537,48 | 45697,16 | 7892,1 | 4589,78 | 3116,15 |  |
| Старосільський (7) | 9884,24 | 4393,05 | 5077,46 | 876,9 | 3623,51 | 1947,59 |  |
| Рокитнівський (8) | 11404,89 | 11714,8 | 13539,9 | 2338,4 | 3865,08 | 2337,11 |  |
| Рівненський (9) | 29652,72 | 61502,75 | 71084,48 | 12276,6 | 6522,33 | 5063,75 |  |
| Корецький (10) | 22049,46 | 32215,73 | 37234,73 | 6430,6 | 5797,62 | 5063,75 |  |
| Сумська область | | | | | | | |
| Середино-Будський (1) | 10244,69 | 17572,22 | 20309,85 | 3507,6 | 3140,38 | 2337,12 | 21487,14 |
| Шосткинський (2) | 12293,63 | 20500,91 | 23694,82 | 4092,2 | 4348,22 | 3505,67 |  |
| Глухівський (3) | 23221,29 | 51252,29 | 59237,07 | 10230,5 | 8454,87 | 4868,99 |  |
| Буринський (4) | 29368,11 | 55645,35 | 64314,53 | 11107,4 | 5314,49 | 4674,23 |  |
| Недригайлівський (5) | 25953,21 | 54181 | 62622,05 | 10815,1 | 4589,79 | 4089,95 |  |
| Липоводолинсько-Білопольський (6) | 33465,98 | 65895,8 | 76161,94 | 13153,49 | 10628,98 | 6427,07 |  |
| Тростянецький (7) | 27319,17 | 60038,4 | 69392 | 11984,3 | 6763,9 | 4674,23 |  |
| Охтирський (8) | 34148,96 | 67360,15 | 77854,43 | 13445,79 | 7971,74 | 6232,31 |  |
| Тернопільська область | | | | | | | |
| Приіквинський (1) | 16421,55 | 26358,32 | 30464,78 | 5261,4 | 3865,08 | 3505,67 | 25537,14 |
| Заложцівсько-Кременецький (2) | 22990,16 | 55645,35 | 64314,53 | 11107,4 | 4831,35 | 4674,23 |  |
| Тернопільський (3) | 28901,92 | 64431,45 | 74469,46 | 12861,2 | 7488,6 | 6427,07 |  |
| Лановецько-Гримайлівський (4) | 36784,26 | 74681,92 | 86316,88 | 14907,3 | 7730,17 | 7011,35 |  |
| Бережанський (5) | 17078,41 | 29287,03 | 33849,76 | 5846 | 4589,79 | 3895,19 |  |
| Чортківський (6) | 29558,78 | 38073,13 | 44004,68 | 7599,8 | 6522,33 | 5453,27 |  |
| Заліщицький (7) | 30215,64 | 89325,43 | 103241,76 | 17830,3 | 5314,49 | 5842,79 |  |
| Харківська область | | | | | | | |
| Валківський (1) | 31923,25 | 67360,16 | 77854,44 | 13445,8 | 5797,62 | 6621,83 | 28669,06 |
| Харківський (2) | 31923,25 | 68824,51 | 79546,92 | 13738,1 | 6522,33 | 6232,31 |  |
| Великобурлуцький (3) | 31923,25 | 70288,86 | 81239,41 | 14030,39 | 6522,33 | 6232,31 |  |
| Зачепилівсько-Близнюківський (4) | 33175,15 | 67360,16 | 77854,44 | 13445,8 | 6280,76 | 6427,07 |  |
| Балаклійський (5) | 32549,2 | 67360,16 | 77854,44 | 13445,8 | 6280,76 | 6816,59 |  |
| Куп'янський (6) | 30045,42 | 68824,51 | 79546,92 | 13738,1 | 6522,33 | 6232,31 |  |
| Херсонська область | | | | | | | |
| Бериславський (1) | 27954,34 | 45394,89 | 52467,12 | 9061,3 | 8696,44 | 5063,75 | 22859,53 |
| Нижньосірогозький (2) | 27954,34 | 51252,29 | 59237,07 | 10230,5 | 7730,17 | 5063,75 |  |
| Білозерський (3) | 25804,01 | 51252,29 | 59237,07 | 10230,5 | 8696,44 | 5063,75 |  |
| Олешківський (4) | 18636,23 | 17572,22 | 20309,85 | 3507,6 | 3140,38 | 2726,63 |  |
| Скадовський (5) | 20786,56 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 4589,79 | 3895,19 |  |
| Чаплинський (6) | 22936,89 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 5556,06 | 4674,23 |  |
| Генічеський (7) | 18636,23 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 4106,65 | 3310,91 |  |
| Хмельницька область | | | | | | | |
| Ганнопільський (1) | 14920,69 | 29287,02 | 33849,75 | 58460 | 5072,93 | 3895,19 | 26326,72 |
| Славутський (2) | 12325,78 | 39537,49 | 45697,17 | 7892,1 | 3865,09 | 2726,63 |  |
| Ізяславський (3) | 25300,29 | 51252,29 | 59237,07 | 10230,5 | 6280,76 | 5063,75 |  |
| Старокостянтинівський (4) | 32436,27 | 62967,11 | 72776,98 | 12568,9 | 7247,04 | 6427,07 |  |
| Віньковецький (5) | 16218,14 | 36608,78 | 42312,19 | 7307,5 | 3865,09 | 3505,67 |  |
| Чемеровецький (6) | 36328,62 | 79074,97 | 91394,35 | 15784,2 | 9179,58 | 6232,31 |  |
| Теофіпольсько-Ярмолинецький (7) | 40869,7 | 82003,67 | 94779,31 | 16368,79 | 8454,88 | 7985,14 |  |
| Черкаська область | | | | | | | |
| Драбівський (1) | 37015,36 | 73217,56 | 84624,39 | 14615 | 9662,71 | 7206,11 | 32025,92 |
| Черкаський (2) | 27144,6 | 61502,76 | 71084,49 | 12276,6 | 8938,01 | 6427,07 |  |
| Канівсько-Чигиринський (3) | 24059,99 | 82003,67 | 94779,31 | 16368,79 | 8938,01 | 4479,47 |  |
| Шполянський (4) | 32079,98 | 71753,21 | 82931,9 | 14322,7 | 7488,6 | 5453,27 |  |
| Звенігородський (5) | 28378,45 | 68824,51 | 79546,92 | 13738,1 | 6763,9 | 4674,23 |  |
| Жашківський (6) | 43801,51 | 92254,14 | 106626,74 | 18414,9 | 7971,73 | 7985,15 |  |
| Маньківський (7) | 35781,52 | 86396,72 | 99856,78 | 17245,69 | 5797,63 | 6232,31 |  |
| Тальнівський (8) | 35164,6 | 77610,62 | 89701,85 | 15491,9 | 7730,17 | 6232,31 |  |
| Чернівецька область | | | | | | | |
| Кіцмансько-Кельменецький (1) | 40461,02 | 82003,67 | 94779,31 | 16368,79 | 8696,44 | 7206,11 | 28449,21 |
| Сокирнянський (2) | 25521,56 | 48323,6 | 55852,1 | 9645,9 | 5072,92 | 4089,95 |  |
| Чернівецький (3) | 24899,09 | 74681,91 | 86316,87 | 14907,29 | 4589,79 | 3505,67 |  |
| Сторожинецький (4) | 20541,75 | 32215,73 | 37234,73 | 6430,6 | 4589,79 | 4089,95 |  |
| Путильський (5) | 13694,5 | 29287,02 | 33849,75 | 5846 | 4589,79 | 3700,43 |  |
| Чернігівська область | | | | | | | |
| Ріпкинсько-Корюківський (1) | 12298,26 | 23429,62 | 27079,8 | 4676,8 | 6039,19 | 3505,67 | 19421,74 |
| Городнянсько-Семенівський (2) | 15191,97 | 20500,92 | 23694,83 | 4092,2 | 6039,19 | 3895,19 |  |
| Коропський (3) | 27490,24 | 62967,11 | 72776,98 | 12568,9 | 9662,71 | 6427,07 |  |
| Менський (4) | 32554,23 | 84932,38 | 98164,29 | 16953,4 | 11112,12 | 6816,59 |  |
| Козелецько-Сосницький (5) | 24596,53 | 54181 | 62622,05 | 10815,1 | 11353,69 | 6816,59 |  |
| Ніжинсько-Бахмацький (6) | 26043,38 | 90789,79 | 104934,25 | 18122,6 | 8213,3 | 5648,03 |  |
| Варвинсько-Талалаєвський (7) | 26766,81 | 52716,65 | 60929,56 | 10522,8 | 7247,03 | 5453,27 |  |
| Бобровицький (8) | 28213,66 | 55645,36 | 64314,54 | 11107,4 | 7488,6 | 4868,99 |  |
| Прилуцький (9) | 15915,4 | 35144,43 | 40619,71 | 7015,2 | 5314,49 | 3895,19 |  |
| Ріпкинсько-Корюківський (10) | 13021,69 | 21965,27 | 25387,32 | 4384,5 | 5314,49 | 3505,67 |  |
| Чернігівський (11) | 19532,54 | 41001,84 | 47389,66 | 8184,4 | 7971,74 | 5258,51 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітка.** | Нормативи капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя визначені станом на 1 січня 2016 року. |

*(додаток із змінами, внесеними згідно з постановою  Кабінету Міністрів України від 23.08.2017 р. N 637)*

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. N 831 |

**ЗМІНИ,  
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. N 213**

1. У назві та пункті 1 постанови слова "сільськогосподарського призначення та" виключити.

2. У Методиці нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженій зазначеною постановою:

1) у назві Методики слова "сільськогосподарського призначення та" виключити;

2) пункти 1 і 2 викласти в такій редакції:

"1. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів проводиться відповідно до Закону України "Про оцінку земель".

2. Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є затверджені генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій і детальні плани території, відомості Державного земельного кадастру, інвентаризації земель та державної статистичної звітності.";

3) розділ II виключити.