**МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.01.2017** | **м. Київ** | **N 9** |

**Зареєстровано в Міністерстві юстиції України  
16 лютого 2017 р. за N 225/30093**

**Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**

Відповідно до [пункту 46.5 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) та підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року N 375](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP140375.html),

**НАКАЗУЮ:**

1. Внести зміни до [форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/XL1858.html), затвердженої [наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року N 560](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE27228.html), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за N 783/27228, виклавши її в новій редакції, що додається.

2. Департаменту податкової, митної політики та методології бухгалтерського обліку Міністерства фінансів України (Романюк Ю. П.) в установленому законодавством порядку забезпечити:

подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

оприлюднення цього наказу.

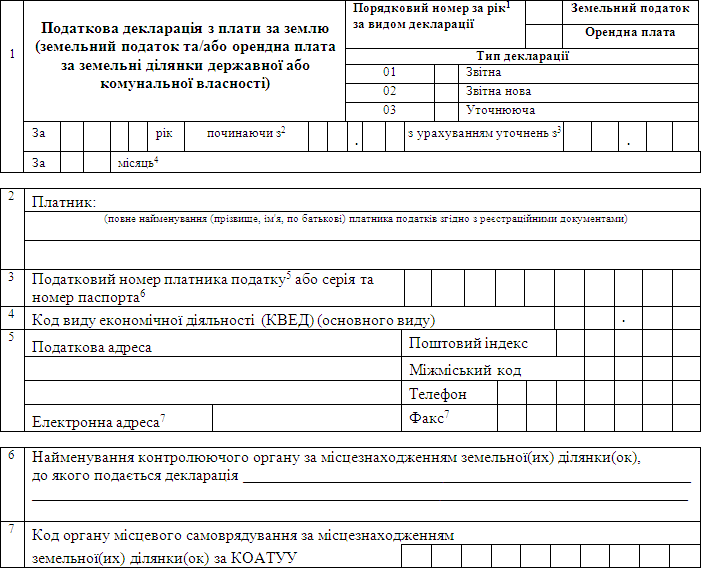
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Міністра фінансів України - керівника апарату Капінуса Є. В. та Голову Державної фіскальної служби України Насірова Р. М.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міністр** | **О. Данилюк** |
| **ПОГОДЖЕНО** |  |
| **В. о. Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру** | **О. М. Цвях** |
| **Голова Державної фіскальної служби України** | **Р. М. Насіров** |
| **Перший заступник Міністра аграрної політики та продовольства України** | **М. Мартинюк** |
| **Голова Державної регуляторної служби України** | **К. М. Ляпіна** |

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
16 червня 2015 року N 560  
(у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 23 січня 2017 року N 9)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу) | |  |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Розрахунок суми земельного податку** | Одиниці виміру: | **гектари** - з чотирма десятковими знаками; **кв. м** - з двома десятковими знаками; **гривні** - з двома десятковими знаками |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N з/п** | | **Категорія земельних ділянок8** | **Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування** | | **Державна реєстрація прав власності/ користування (у разі наявності)** | | **Кадастровий номер земельної ділянки** (у разі наявності) | **Площа земельної ділянки** | | **Норма- тивна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)** | | **Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)** | **Ставка податку (%)** | **Річна сума земель- ного податку10** (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100) | **Пільга** | | | **Річна сума земельного податку (до сплати)** (к. 13 - к. 16) |
| **вид права9** | **серія та номер документа** | **дата** (дд.мм. рррр) | **номер** | **га** | **кв. м** | **код пільги** | **розмір пільги11** | **сума пільги** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| 112 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | | **Усього** | х | х | х | х | х |  |  | х | | х | х |  | х | х |  |  |
| **II. Розрахунок суми орендної плати** | | | | | | | | | | Одиниці виміру: | | | | | | | | | **гектари** - з чотирма десятковими знаками; **кв. м** - з двома десятковими знаками; **гривні** - з двома десятковими знаками |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N з/п** | | **Категорія земельних ділянок8** | **Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)** | | **Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки** | | **Кадастровий номер земельної ділянки** (у разі наявності) | | **Площа земельної ділянки** | | **Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)** | **Розмір орендної плати** (%) | **Річна сума орендної плати10** (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100) |
| **дата** (дд.мм. рррр) | **номер** | **дата** (дд.мм. рррр) | **номер** | **га** | **кв. м** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 112 | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2 | | **Усього** | х | х | х | х | х | |  |  | х | х |  |
| **III. Розрахунок податкового зобов'язання** | | | | | | | Одиниця виміру: | | | | | | | **гривні** - з двома десятковими знаками |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N з/п** | **Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника** | | **Річна сума13** | **Сі- чень** | **Лю- тий** | **Бере- зень** | **Кві- тень** | **Тра- вень** | **Чер- вень** | **Ли- пень** | **Сер- пень** | **Вере- сень** | **Жов- тень** | **Листо- пад** | | **Гру- день** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | | **15** |
| 3 | **Нараховано** на 20\_\_ рік, усього | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 414 | **Нараховано** на 20\_\_ рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється)15 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 514 | **Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4)) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 614 | **Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3)) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 714 | **Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р. 5) х 3 % або 5 %)16 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 814 | **Сума пені**17 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 9 | Доповнення до декларації18 | | | | | | | | | | | | **на** |  | | **арк.** |
| N з/п | | Зміст доповнення18: | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація, наведена в декларації, є достовірною. |  |
| Дата заповнення декларації (дд.мм. рррр) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | . |  |  | . |  |  |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище) |
|  | М. П. (за наявності) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реєстраційний номер [облікової картки платника податків](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE24743.html) або серія та номер паспорта6 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище) |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Реєстраційний номер [облікової картки платника податків](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE24743.html) або серія та номер паспорта6 |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу | |

|  |
| --- |
| Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)  За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):  порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                         (підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).  2 Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").  3 Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").  4 Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до [пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html). Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").  5 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер [облікової картки платника податків - фізичної особи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE24743.html).  6 Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.  7 Зазначається за бажанням платника.  8 Інформація щодо категорії / цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року N 548](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE18306.html), зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за N 1011/18306.  9 Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.  10 Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.  11 Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.  12 За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.  13 Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.  14 Рядки 4 - 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.  15 Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях [наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року N 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE18780.html), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за N 42/18780, та [наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року N 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE24907.html), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за N 130/24907.  16 Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до [підпункту "а"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.  17 Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до [підпункту 129.1.3 пункту 129.1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) та абзацу другого [пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html).  18 Надається за бажанням платника відповідно до [пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html). | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту податкової, митної політики та методології бухгалтерського обліку** | **Ю. П. Романюк** |