



НЕЗАЛЕЖНА
АСОЦІАЦІЯ
БАНКІВ
УКРАЇНИ

ЗАКОНОПРОЕКТ 3132 д
«Про внесення змін
до деяких Законів України
(щодо підвищення ефективності
процедур банкрутства)»

ПРОБЛЕМИ ДІЮЧОГО ЗАКОНУ ПРО ВІДНОВЛЕННЯ ПЛАТОСПРОМОЖНОСТІ БОРЖНИКА

ЗАБЕЗПЕЧЕНИЙ КРЕДИТОР – Банк А

КОНКУРСНІ КРЕДИТОРИ (в т.ч. Банк А)

Права арбітражного керуючого:

- здійснює оцінку майна;
- визначає спосіб та порядок продажу майна;
- залучає організатора аукціону.



Права забезпеченого кредитора:

- може відмовитися від забезпечення і перейти у конкурсні кредитори;
- має дорадчий голос у комітеті кредиторів та на зборах кредиторів;
- погоджує план санації, схвалює умови мирової угоди;
- продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється **в порядку, передбаченому Законом**, виключно за згодою кредитора, вимоги якого воно забезпечує, **або суду**.

Права конкурсних кредиторів (комітету кредиторів):

- можуть ініціювати питання щодо визнання договорів боржника не дійсними;
- можуть приймати участь с правом голосу у зборах кредиторів та комітеті кредиторів;
- приймають рішення щодо переходу до процедур санації або ліквідації боржника, підписання мирової угоди;
- схвалюють план санації боржника;
- звертаються до суду з клопотанням про заміну арбітражного керуючого;
- отримують звіти керуючого санацією, ліквідатора;
- погоджують кандидатуру особи, якій ліквідатор передає в управління непродане майно банкрута;
- схвалюють ліквідаційний баланс;
- визначають порядок формування та використання фонду, що створений для оплати витрат арбітражного керуючого;
- затверджують звіт про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат арбітражного керуючого

ПРОБЛЕМИ ДІЮЧОГО ЗАКОНУ ПРО ВІДНОВЛЕННЯ ПЛАТОСПРОМОЖНОСТІ БОРЖНИКА

ЗЛОВЖИВАННЯ

КРОК 1 Затвердження судом порядку продажу майна (без згоди кредитора) Ціна майна визначається ліквідатором

КРОК 2 Призначення торгів. Організатор аукціону/ліквідатор не повинні повідомляти про аукціон кредиторів в т. ч. забезпеченого.

КРОК 3 Надання мінімального строку для реєстрації учасників аукціону. Проведення аукціону за чітко невизначеною адресою

**Продаж майна особі, яка домовилася з ліквідатором
або**

КРОК 4 Проведення другого аукціону з початковою вартістю 80% від вартості на перших торгах з можливістю зниження ціни в ході торгів до 50% від початкової вартості других торгів

КРОК 5 Проведення третього аукціону з початковою вартістю 80% від вартості на других торгах з можливістю зниження ціни в ході торгів до (не обмежено)

Продаж майна за 1 гривну



<http://zik.ua/tv/video/651>

43

В 2015 році в рамках процедури банкрутства було продано 8 квартир в новому домі недалеко від центру міста за 8 гривень (по 1 грн. за квартиру)

По даний час відмінити результати торгів так і не вдалося

ПРОПОЗИЦІЇ ЗАКОНОПРОЕКТУ №3132д

РЕДАКЦІЯ ЗАКОНОПРОЕКТУ №3132 д НЕ ВИПРАВЛЯЄ СИТУАЦІЮ, А НАВІТЬ ЗНАЧНО ПОГІРШУЄ

ДІЮЧА РЕДАКЦІЯ	ЗАКОНОПРОЕКТ № 3132	РИЗИКИ
Стаття 42. Ліквідаційна маса 4. Майно банкрута, що є предметом забезпечення, не включається до складу ліквідаційної маси і використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує. Продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється в порядку, передбаченому цим Законом, виключно за згодою кредитора, вимоги якого воно забезпечує, або суду.	Стаття 42. Ліквідаційна маса 4. Виручка від продажу майна банкрута, що є предметом забезпечення, після покриття витрат на продаж, використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує.	Скасовується необхідність погодження продажу заставного майна із забезпеченим кредитором
Стаття 7. Судові процедури, які застосовуються щодо боржника Частина відсутня	Стаття 7. Судові процедури, які застосовуються щодо боржника 5. Оскарження не зупиняє провадження у справі про банкрутство.	
Стаття 66. Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості 1. Якщо інше не встановлено договором про проведення аукціону, аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. 3. Якщо інше не встановлено договором про проведення аукціону, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості.	Стаття 66. Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості Виключено 3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості.	Закріплюється можливість зниження ціни вже на першому аукціоні і обов'язковість на третьому

**ШЛЯХ ВІД ВІДКРИТТЯ ПРОЦЕДУРИ БАНКРУТСТВА ДО ПРОДАЖУ МАЙНА
ЗА 1 грн ЗНАЧНО СКОРОЧУЄТЬСЯ**

І. Продаж майна банкрута виключно через єдину електронну торгову систему

1. Електронна торгова система повинна бути створена по такому же принципу, як система закупівель PROZORRO
2. Вся інформація по майну та умовам аукціону через електронні майданчики розміщується на Веб-портал державного органу з питань банкрутства
3. Торги проводяться на Веб- порталі по єдиним правилами.
4. Участь в будь-яких торгах, що проводяться на Веб-порталі, можна прийняти через сайт будь-якого майданчику, підключеного до порталу.



**ПРОЗОРА ТА ВІДРИТА ПРОДАЖ
МАЙНА**



II. ПОСИЛЕННЯ ПРАВ КРЕДИТОРІВ В ПРОЦЕДУРІ БАНКРУТСТВА, ОБМЕЖЕННЯ ПРАВ ЛІКВІДАТОРА ТА СУДДІ

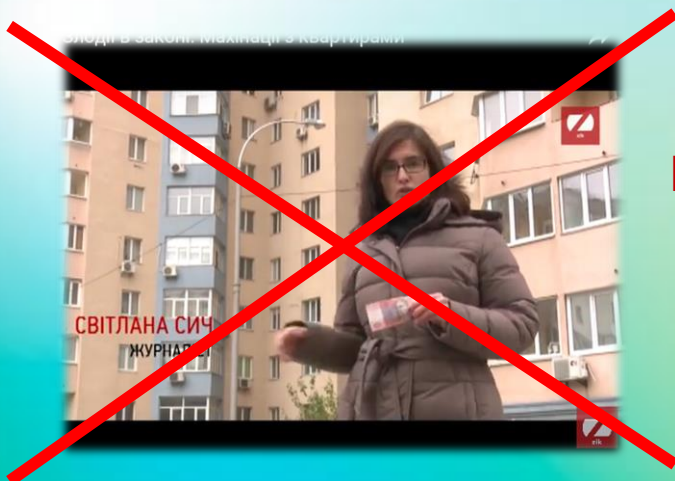
1. НАДАННЯ КОМІТЕТОМ КРЕДИТОРІВ ЗГОДИ НА ПРОДАЖ НЕЗАСТАВНОГО МАЙНА, ЗАБЕЗПЕЧЕНИМ КРЕДИТОРОМ ЗГОДИ НА ПРОДАЖ ЗАСТАВНОГО МАЙНА

В згоді повинно бути зазначено:

- початкова вартість майна;
- спосіб продажу майна (майно, яке продається на аукціоні та/або майно, яке може бути продано безпосередньо фізичній або юридичній особі);
- перелік лотів та їх склад;
- крок аукціону,
- можливість/неможливість зниження ціни під час аукціону.

2. ЗАБЕЗПЕЧЕНИЙ КРЕДИТОР МАЄ ПРАВО ОТРИМАТИ В РАХУНОК ПОГАШЕННЯ СВОЇХ ВИМОГ ЗАСТАВНЕ МАЙНО НЕ ПРОДАНЕ З ДРУГИХ ПОВТОРНИХ ТОРГІВ ПО ЦІНІ ОСТАННІХ ТОРГІВ

3. У РАЗІ ПОКУПКИ ЗАСТАВНОГО МАЙНА З АУКЦІОНУ ЗАБЕЗПЕЧЕНИМ КРЕДИТОРОМ РОЗРАХУНОК ПО ДОГОВОРУ ШЛЯХОМ ВЗАЄМОЗАЛІКУ ВИМОГ



**НЕМОЖЛИВО ПРОДАТИ МАЙНО
ЗА 1 ГРИВНЮ
БЕЗ ЗГОДИ КРЕДИТОРІВ**

III. ВИЗНАЧЕННЯ ОПЛАТИ ПОСЛУГ ЛІКВІДАТОРА ВІД ПРОДАЖУ ЗАСТАВНОГО МАЙНА ТА КОМПЕНСАЦІЇ ЙОГО ВИТРАТ

- 1. ВИТРАТИ ЛІКВІДАТОРА, ПОВ'ЯЗАНІ З УТРИМАННЯМ, ЗБЕРЕЖЕННЯМ ТА ПРОДАЖЕМ
ПРЕДМЕТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОКРИВАЮТЬСЯ З КОШТІВ ОТРИМАНИХ ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ
ПРЕДМЕТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ У РАЗІ ПОГОДЖЕННЯ ТАКИХ ВИТРАТ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕНИМ
КРЕДИТОРОМ**
- 2. ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ ДОДАТКОВА ВИНАГОРОДА ЛІКВІДАТОРА ВІД ПРОДАЖУ ЗАСТАВНОГО
МАЙНА**



**ЛІКВІДАТОР ОТРИМУЄ
ГАРАНТОВАНУ ОПЛАТУ ЗА СВОЮ
ПРАЦЮ**

**IV. ОБМЕЖЕННЯ ПРАВ КРЕДИТОРІВ НА ЗАТЯГУВАННЯ ПРОЦЕСУ ПРОДАЖУ
ПРОДАЖ МАЙНА НЕ ПРОДАНОГО НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНУ (ПРИ УМОВІ
ВІДМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕНОГО КРЕДИТОРА ВІД ПРИНЯТТЯ ТАКОГО МАЙНА У ВЛАСТНІСТЬ)
ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ БЕЗ ЗГОДИ КОМІТЕТУ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕНОГО КРЕДИТОРА**

**ПРОЦЕС ПРОДАЖУ МАЙНА НЕ
БЕЗКІНЕЧНИЙ**





НЕЗАЛЕЖНА
АСОЦІАЦІЯ
БАНКІВ
УКРАЇНИ

Дякуємо за увагу!