



MARTYNIV  
LAW FIRM

# КЛЮЧОВІ ПОДАТКОВІ ЗМІНИ ТА ЮРИДИЧНІ РІШЕННЯ ДЛЯ АГРОБІЗНЕСУ

[martyniv.legal](https://martyniv.legal)

# ПЛАН

- Мала податкова реформа: огляд деяких змін
- Виплата орендної плати: нарахування, оформлення, податки
- Виплата дивідендів з урахуванням змін 1210
- Податковий кредит, первинні документи та облікова політика

# Основні засоби та амортизація

- 23 травня 2020
- **Активи = 20 тис. грн.**
- Введені ОЗ вартістю 6 тис. грн. продовжують амортизуватися в податковому обліку до кінця терміну використання

# Єдиний податок четверта група

- НГО індексуватиметься

# Земельний податок

- Заявочний принцип
- Які будуть податки при продажі землі?

## ВИПЛАТА ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

Відомість  
загальна

Видатковий  
касовий  
ордер

## Виплата орендної плати з каси

- Видача готівки ф.о., яких немає в штатному розписі – за видатковими касовими ордерами, що виписуються **окремо на кожну особу**, або за окремою видатковою відомістю **(абз.3 п. 27 положення 148)**.

# Як сформулювати умову про орендну плату в договорі?





## ВИМОГИ ДО ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

- Переважна форма грошова
- Індexсація: так, ні?
- **Чи є вимоги до мінімального платежу?**

## СТАТТЯ 21 ЗУ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЛІ

- **Розмір, умови** і строки внесення **орендної плати** за землю встановлюється **за згодою сторін у договорі оренди** (**крім** строків внесення орендної плати за земельні ділянки **державної та комунальної** власності, які встановлюються до норм ПКУ).

## ДИВІДЕНДИ

- 9%, 1,5%
- Платники ЄП 4 не оподатковують конструктивні дивіденди

## ЩО ТАКЕ КОНСТРУКТИВНІ ДИВІДЕНДИ?



Доходи за цінними паперами, корп правами, виплачені...



Вартість товарів (р/п), придбаних...



Суми зниження вартості товарів (р/п), що продаються...



Нерезидент  
пов'язані або низькоподаткові юрисдикції, ОПФ

Правило «витягнутої руки»

## ПОДАТКОВИЙ КРЕДИТ

- Первинні документи
- Облікова політика

Тримайте руку на пульсі разом з нами!

Телеграм канал



Viber чат





MARTYNIV

LAW FIRM

Телеграм  
канал



Viber  
чат



067-234-80-97  
am@martyniv.legal