Таблиця 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Характер поліпшень** | **Згода орендодавця на поліпшення** |
| **Є** | **Немає** |
| **1** | **2** | **3** |
| Відокремлювані | Орендар має право на вилучення поліпшень або на відшкодування (компенсацію) їх вартості | Орендар має право на вилучення поліпшень, але не має права на відшкодування їх вартості |
| Невідокремлювані | Орендар має право на відшкодування (компенсацію) вартості поліпшень | Орендар не має права на відшкодування вартості поліпшень\* |
| **\* Якщо орендодавцеві не сподобаються проведені без його згоди невідокремлювані поліпшення, він має право звернутися до суду за відшкодуванням збитку, завданого, на його думку, орендованому майну (ч. 2 ст. 779 ЦК).** |