Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характер улучшений** | **Согласие арендодателя на улучшения** | |
| **Есть** | **Нет** |
| **1** | **2** | **3** |
| Отделимые | Арендатор имеет право на изъятие улучшений или на возмещение (компенсацию) их стоимости | Арендатор имеет право на изъятие улучшений, но не имеет права на возмещение их стоимости |
| Неотделимые | Арендатор имеет право на возмещение (компенсацию) стоимости улучшений | Арендатор не имеет права на возмещение стоимости улучшений\* |
| **\* Если арендодателю не понравятся проведенные без его согласия неотделимые улучшения, он имеет право обратиться в суд за возмещением ущерба, причиненного, по его мнению, арендованному имуществу (ч. 2 ст. 779 ГК).** | | |